

PROJEKT BUDOWLANY:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 10 położonego
w Rudzie Śląskiej – Ruda przy ul. Bankowej 7 ”**

Lokalizacja: ul. Bankowa 7
41-700 Ruda Śląska - Ruda

Kategoria obiektu: XIII (pozostałe budynki mieszkalne)

Jednostka ewidencyjna: 2472.2008.1 M. Ruda Śląska
Obręb: Ruda
Nr ew. działki: 21

Inwestor: Urząd Miasta Ruda Śląska

Adres Inwestora: 41-709 Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II nr 6

Branża	Autorzy opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Marek Wiśniewski uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	
Elektryczna	Projektant: mgr inż. Dawid Pluta uprawnienia nr SLK/4501/POOE/13 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Sanitarna	Projektant: mgr inż. Marcin Olsiński uprawnienia nr SLK/5874/WBS/15 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wodociągowych – do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

Tom I Część architektoniczno - budowlana

Spis treści

1	Dane ogólne.....	4
1.1	Podstawa opracowania.....	4
1.2	Cel i zakres opracowania.....	4
1.3	Klauzule do projektu.....	4
2	Projekt zagospodarowania terenu.....	5
2.1	Przedmiot projektu.....	5
2.2	Istniejący stan zagospodarowania.....	5
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
2.4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	6
2.5	Ochrona konserwatorska.....	6
2.6	Warunki górniczo – geologiczne.....	6
2.7	Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
2.8	Inne konieczne dane wynikające z specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.....	7
3	Projekt architektoniczno - budowlany.....	7
3.1	Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego.....	7
3.2	Powierzchnia lokalu.....	7
3.3	Forma architektoniczna.....	7
3.4	Układ konstrukcyjny.....	7
3.4.1	Konstrukcja nośna obiektu, nadproże.....	7
3.4.2	Warunki geotechniczne.....	8
3.4.3	Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej.....	8
3.5	Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	8
3.6	Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	9
3.7	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana.....	9
3.7.1	Podłogi.....	9
3.7.2	Wymiana stolarki okiennej.....	9
3.7.3	Wymiana stolarki drzwiowej.....	10
3.7.4	Ściany i ścianki działowe.....	10
3.7.5	Kominy i wentylacja.....	10
3.7.6	Instalacja wodno - kanalizacyjna.....	10
3.7.7	Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 10.....	11
3.7.8	Roboty wykończeniowe.....	11
4	Obszar oddziaływania.....	11
5	Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 10 – ekspertyza techniczna.....	11
5.1	Charakterystyka techniczna.....	11
5.2	Stan techniczny budynku.....	12
5.3	Wnioski.....	12
6	Podsumowanie.....	13
7	Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).....	14
8	Oświadczenia projektantów.....	17
9	Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby.....	20
10	Stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków.....	27
11	Opinia kominiarska.....	29
ZAŁĄCZNIKI:		
12.	Dokumentacja zdjęciowa	31

SPIS RYSUNKÓW:

- A-1 PLAN SYTUACYJNY
- A-2 RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY
- A-3 RZUT POZIOMY – ROZBIÓRKI
- A-4 RZUT POZIOMY – STAN PROJEKTOWANY

Tom II: Instalacja elektryczna

Strona tytułowa	E1
Spis treści	E2
Opis techniczny	E3
Zestawienie materiałów	E6

SPIS RYSUNKÓW:

- E-1 ROZDZIELNICA MIESZKANIOWA. SCHEMAT IDEOWY
- E-2 PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Tom III: Wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.o.

Strona tytułowa	S1
Spis treści	S2
Opis techniczny	S3
Zestawienie materiałów	S7

SPIS RYSUNKÓW:

- IS-1 RZUT INSTALACJI WOD-KAN
- IS-2 RZUT INSTALACJI WEWN. CO
- IS-3 SCHEMAT INSTALACJI CO

1 Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa NR 0605/TIR/S/2017 na wykonanie projektu.
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.09.2017r.
- Opinia kominiarska
- Inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126)
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Uchwała Nr 1066/ LXI/ 2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.
- Uzgodnienia z Rejonem Eksploatacji Budynków REB-1 oraz inspektorem nadzoru.
- Oględziny obiektu przeprowadzone we wrześniu i październiku 2017r.
- Wymiary lokalu mieszkalnego oraz części wspólnych spisane z natury.
- Dokumentacja zdjęciowa.

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlano – wykonawczego remontu lokalu mieszkalnego nr 10. Projekt przedstawia w formie graficznej i opisowej sposób wykonania prac remontowych. Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach ustawy prawo budowlane i przywołanych w niej rozporządzeń ze szczególnym wskazaniem na warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Zakresem opracowania objęty jest lokal mieszkalny nr 10 usytuowany na II piętrze budynku. Wejście do mieszkania z klatki schodowej przez wspólny przedpokój.

1.3 Klauzule do projektu

Klauzula w sprawie podanych z nazwy produktów i technologii:

Rozwiązania projektowe, które mogą wskazywać lub sugerować nazwy producentów, technologie lub materiały, są podane jako przykładowe w celu określenia niezbędnych parametrów, rozwiązań i właściwości materiałów oraz technologii wykonania.

Można zastosować inne produkty, czy technologie innych producentów, pod warunkiem zachowania niegorszych parametrów do produktu podanego przykładowo.

Klauzule projektowe:

Dopuszcza się zastosowanie w trakcie realizacji zadania rozwiązań zamiennych w stosunku do niniejszego projektu, pod warunkiem że zakres zmian będzie zmianą nieistotną i nie będzie powodował konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz wszystkie zmiany zostaną zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora.

Klauzule wykonawcze

Dopuszcza się uszczegółowienia rozwiązań projektowych na etapie realizacji, jeżeli będzie to wynikało z zauważonych błędów, braku jednoznaczności podanych rozwiązań lub uzasadnionych wniosków wykonawcy i Inwestora. Również dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, które nie były znane na etapie tworzenia projektu.

2 Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 10. Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, który stanowi zabudowę działki nr 21 o powierzchni 1120 m², położonej w Rudzie Śląskiej – Ruda przy ul. Bankowej 7. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Ruda Śląska
Powierzchnia zabudowy: 335 m²
Rok budowy: 1920

Lokalizacja oraz usytuowanie nieruchomości:

Działka graniczy:

- od strony północno - wschodniej z działką o numerze 2100/377
- od strony północno - zachodniej z działką o numerze 2191/22
- od strony południowo - zachodniej z działką o numerze 2275/22 i 2276/22
- od strony południowo – wschodniej z działką o numerze 2281/22 i 2277/22

Budynek elewacją frontową skierowany jest w stronę ulicy Bankowej, która zapewnia dojazd do obiektu. Wejście główne znajduje się od strony drogi. Teren znajduje się na obszarze MW1 zdefiniowanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania

Zagospodarowanie działki nr 21 stanowi trzypiętrowy wielorodzinny budynek mieszkalny. Obiekt jest podpiwniczony. Na działce w oficynie znajduje się drugi budynek mieszkalny o numerze 7A. Uzbrojenie działki związane z wyposażeniem technicznym budynku mieszkalnego stanowią: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 10 nie ingeruje i nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki.

Ponadto projektowane roboty remontowe nie powodują zmian w zakresie:

- istniejącego układu komunikacyjnego,
- dróg pożarowych,
- sieci i urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu w tym zabezpieczenia przeciwpożarowego w wodę,
- ukształtowania terenu i zieleni,

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie sposobu użytkowania obiektu, jego kubatury, ani wymiarów, nie ingeruje również w istniejące zagospodarowanie terenu.

W ramach projektu utrzymane zostanie dotychczasowe połączenie z układem dróg publicznych od strony ulicy Bytomskiej.

Dostawy mediów odbywać się będą w ramach obowiązujących umów z ich dostawcami oraz wskazanych w nich limitach. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącymi sieciami.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu – bez zmian.

Teren objęty projektem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśnych

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnie zabudowy, dróg, parkingów, placów, chodników oraz powierzchnie zielone i biologicznie czynne nie ulegną zmianie.

2.5 Ochrona konserwatorska

Budynek będący przedmiotem opracowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 231 i jest objęty ochroną konserwatorską (MPZP § 59 ust 1 pkt 23). W projekcie uwzględniono zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczące prowadzenia prac oraz przewidzianego zakresu robót. Projektowane roboty nie będą negatywnie wpływać na stan konstrukcyjny budynku ani nie spowodują zatarcia jego walorów historycznych i architektonicznych. W stosunku do projektu pozwolenie na budowę będzie wydane w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (art.39 ust.3 PB).

2.6 Warunki górniczo – geologiczne

Warunki górniczo – geologiczne nie mają wpływu na zakres projektowanych robót.

2.7 Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających środowisku oraz nie zagraża higienie i zdrowiu jej użytkowników oraz otoczeniu. Projektowany remont nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji a tym samym nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód oraz gleby.

Teren objęty projektem robót budowlanych znajduje się poza obszarem NATURA 2000

2.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Projektowane roboty budowlane należą do prostych, które wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Remont lokalu mieszkalnego nie przewiduje dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3 Projekt architektoniczno - budowlany

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego

Projekt nie powoduje zmiany w zakresie funkcji jakie pełni lokal oraz nie wymaga zmiany sposobu użytkowania. Program użytkowy natomiast przewiduje przywrócenie właściwości użytkowych lokalu

mieszkalnego z dostosowaniem do obowiązujących standardów i przepisów. Obecnie lokal mieszkalny nr 10 składa się z dwóch pokoi i kuchni. Ubikacja znajduje się na półpiętrze zaś powierzchnia użytkowa wynosi 63,96 m².

W ramach remontu w lokalu mieszkalnym zaprojektowano łazienkę z ubikacją, wydzielono przedpokój. Nowe pomieszczenia wydzielono z dawnej kuchni. Pozostałą powierzchnię zagospodarowano jako pokój. Nową kuchnię typu otwartego wraz z aneksem jadalnym przeniesiono do pomieszczenia środkowego.

3.2 Powierzchnia lokalu

Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi 2,90m (H>2,20m). Całkowita projektowana powierzchnia mieszkania wynosi 63,24 m². Zestawienie powierzchni pomieszczeń zestawiono w tabeli poniżej.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 1 w Rudzie Śląskiej - Orzegów, ul. Bytomska 34 m 1		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1	Pokój	13,76
2	Kuchnia z aneksem jadalnym	20,08
3	Pokój	20,61
4	Łazienka z wc	3,12
5	Przedpokój	5,67
RAZEM:		63,24

Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi 2,90m.

3.3 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku mieszkalnego pozostaje bez zmian.

3.4 Układ konstrukcyjny

3.4.1 Konstrukcja nośna obiektu, nadproże

Układ konstrukcyjny ścian i stropów w budynku nie ulegnie zmianie. W związku ze zmianą usytuowania drzwi przebudowie podlega nadproże nad drzwiami wejściowymi do mieszkania oraz do środkowego pomieszczenia. W tym celu zaprojektowano nadproże z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L19/D ułożonych na ścianie o grubości 42cm i 28cm (wymiaru łącznie z tynkiem). Projekt przewiduje wymianę desek i astropów drewnianych w mieszkaniu oraz ich odciążenie poprzez zamianę polepy na wełnę mineralną. W razie konieczności wzmocnić belki stropowe poprzez ułożenie z boku dodatkowej stropnicy o wymiarach 25×20cm

OBLICZENIA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWE

Nadproże w ścianie nośnej wewnętrznej o grubości 1 ½ c. Rozpiętość w świetle: 1,02m; rozpiętość obliczeniowa 1,07m

Klasa ekspozycji XC-1, zabudowa w ścianie wewnętrznej, bez możliwości oddziaływania warunków atmosferycznych.

PRACOWNIA INŻYNIERSKA MODYLION MAREK WIŚNIEWSKI	Remont lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Rudzie Śląskiej – Ruda przy ul. Bankowej 7
--	---

Zestawienie obciążeń

Lp	Obciążenie	Wart. charakt. $\frac{kN}{m}$	γ_f	Wart. oblicz. $\frac{kN}{m}$
1	Obciążenie ścianą tynk x2 strony nadproże	17,1 2,88 0,99	1,2 1,3 1,1	20,52 3,75 1,09
	RAZEM:	4,32		4,94
2	obciążenie ze stropu: ½ rozpiętości z dwóch stron (wykładzina, deski podłogowe, strop, deskowanie sufitu, tynk)	15,79	1,2	18,95
3	obciążenie użytkowe	7,38	1,4	10,33
	RAZEM:	44,14		54,64

Siły poprzeczne: $R_A = R_B = \Sigma q \times l / 2 = 29,23 kN$

Moment przęsłowy: $M = \Sigma q \times l^2 / 8 = 7,82 kNm$

Przyjęto dla belek L19: beton B20 $f_{cd} = 10,6 MPa$,

stal AIII $f_{yd} = 350 MPa$

stopień zbrojenia: $\rho = A_{sd} / b_w \times d = 0,010 \rightarrow \mu_{sc} = 0,276$

nośność pojedynczej belki: $M_{Rd} = \mu_{sc} \times \alpha f_{cd} \times b_w \times d^2 = 4,58 kNm$

nośność nadproża dla czterech belek: $4 \times 4,58 = 18,32 kNm > M = 7,82 kNm$

nośność nadproża dla dwóch belek: $2 \times 4,58 = 9,16 kNm > M = 7,82 kNm$

Nadproże wykonać z 4 żelbetowych belek prefabrykowanych typu L19/120-D w drzwiach wejściowych do mieszkania oraz 2 belek jw. do pomieszczenia środkowego.

3.4.2 Warunki geotechniczne

Projekt nie powoduje zmian i nie ingeruje w sposób posadowienia obiektu.

3.4.3 Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

3.5 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

3.6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Bezpieczeństwo pożarowe obiektu nie ulegnie zmianie. Do wykonania prac zostaną użyte powszechnie stosowane materiały budowlane niepalne i nierozprzestrzeniające ognia takie jak: piasek, cement, wapno, gotowe zaprawy i mieszanki betonowe. Zastosowane materiały wykończeniowe będą posiadały dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

3.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana

3.7.1 Podłogi

Projekt przewiduje rozbiórkę wykładzin podłogowych, wymianę desek podłogowych, wymianę polepy na ocieplenie z wełny mineralnej o grubości 12cm i ułożeniu folii izolacyjnej o grubości 0,3mm. Wełnę mineralną

o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda < 0,033 \left[\frac{W}{m \cdot K} \right]$ układać na ślepym pułapie. Na belkach

stropowych w miejscu desek przybić (przykręcić) płyty OSB w dwóch warstwach o łącznej grubości 27mm: 15+12mm. Zasady układania płyt OSB:

- 1) płyty OSB montować prostopadłe do legarów
- 2) pomiędzy płytami OSB zachować 3 mm dylatacji
- 3) pomiędzy płytą OSB, a ścianą należy zachować 12 mm dylatacji
- 4) długość gwoździ spiralnych do płyt OSB o grubości do 18 mm musi wynosić co najmniej 51 mm
- 5) gwoździe wbijać w odległości 1-15 cm od krawędzi płyty
- 6) płyty układać mijankowo co najmniej o 1/3 długości każdego boku
- 7) warstwy płyt sklejać klejem elastycznym

Na płytach OSB ułożyć wykładzinę podłogową. Podłogi po obwodzie zamknąć sztywnymi listwami podłogowymi z tworzywa sztucznego. W przejściach nie mogą występować progi. Dopuszcza się zastosowanie w przejściach listew maskujących.

3.7.2 Wymiana stolarki okiennej

Istniejącą stolarkę okienną wymienić na okna z PVC o identycznych wymiarach, zachowując oryginalne kształty i podziały. Niedopuszczalne jest stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały winny mieć charakter konstrukcyjny. Dopuszcza się zastosowanie szprosów naklejanych na szyby w formie listew o szerokości 0,06m i grubości 0,02m. Okna wykonać w kolorze białym. W celu zapewnienia właściwej izolacyjności termicznej współczynnik przenikania ciepła U dla nowych okien musi wynosić nie mniej niż 1,1

$\left[\frac{W}{m^2 \cdot K} \right]$. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe zapewniające wymianę powietrza

w zakresie $20 \div 50 \text{ m}^3$. Nawiewniki montować w górnej części okna.

Zapewnić przedstawicielowi producenta pomiar okien przed ich wykonaniem. Również względy gwarancyjne mogą wymagać montażu stolarki przez wykonawcę posiadającego autoryzację producenta. Z uwagi na konieczność poszanowania zabytkowej tkanki obiektu podczas montażu okien szczególną uwagę zwrócić na staranność obrobienia węgarów zewnętrznych aby nie uszkodzić elewacji. Do robót zewnętrznych użyć zaprawy cementowej niebarwionej z dodatkiem trasy.

3.7.3 Wymiana stolarki drzwiowej

Drzwi wewnątrzlokalowe wymienić wraz z ościeżnicami na nowe o wymiarach w świetle 80×200. Drzwi wejściowe do lokalu 90×200. Zabudować nowe ościeżnice metalowe. Przewiduje się montaż skrzydeł płytowych z dużą szybą pomiędzy pokojami. Skrzydło do łazienki z małą szybą oraz otworami w dolnej części skrzydła zapewniającymi dopływ powietrza o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,022m². Wysokość wszystkich drzwi w świetle nie może być niższa niż 2,00m. W drzwiach wewnątrzlokalowych nie stosować progów. Dopuszcza się zastosowanie dylatacyjnych listew maskujących. Drzwi zewnętrzne z mieszkania wykonać jako metalowe lakierowane, fabrycznie wykończone wypełnione materiałem

izolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie mniejszy niż $1,5 \left[\frac{W}{m^2 \cdot K} \right]$

W drzwiach wejściowych dopuszcza się próg o wysokości nie większej niż 20mm.

3.7.4 Ściany i ścianki działowe

Projekt przewiduje zmianę usytuowania drzwi wejściowych do mieszkania oraz do środkowego pomieszczenia. W tym celu przewiduje się zamurowanie części otworu, rozebranie ściany w nowej lokalizacji drzwi oraz wykonania nowego nadproża drzwiowego. Przed rozpoczęciem prac zdemontować drzwi i wykuć ościeżnice. Podeprzeć istniejące nadproże. Zamurować otwór w niezbędnym zakresie. Wykuć nowy otwór drzwiowy i wykonać nadproże z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L19/D o długościach: 1,20m w nadprożu do pokoju oraz 1,50m nad drzwiami wejściowymi. Osadzić ościeżnice, zabudować skrzydła drzwiowe i wyregulować. Do robót murarskich użyć cegły pełnej klasy 15 i zaprawy M4. Podczas prac murarskich zapewnić prawidłowe przewiązanie cegieł. Widoczne pęknięcia ścian naprawić poprzez ich przemurowanie.

Ściany murowane otynkować zaprawą cementowo – wapienną. Tynki wykonać jako trójwarstwowe: obrzutka, narzut i gładź. Nowe tynki na powierzchniach ścian wykonać w miejscu głuchych i zalanych tynków oraz w miejscach przemurowań pęknięć.

Wydzielenie pomieszczeń łazienki oraz przedpokoju wymaga wykonania ścianek działowych. Zaprojektowano ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym z profili o szerokości 100mm. Od strony łazienki zabudować płyty wodoodporne, w pozostałych pomieszczeniach montować płyty zwykłe. Do obicia ścian zastosować płyty o grubości 12mm. Przestrzeń między obiciem z płyt wypełnić wełną mineralną. Przed ułożeniem płyt g-k zamocować na stelażu folię izolacyjną o grubości 0,3mm. W miejscu montażu drzwi zabudować profile ościeżnicowe. Powierzchnie płyt szpachlować gładzią gipsową oraz wzmocnić siarką z włókna szklanego.

3.7.5 Kominy i wentylacja

Do wentylacji i odprowadzenia spalin z pieca węglowego wykorzystać istniejące przewody dymowe. W związku z przeniesieniem kuchni do pokoju w środku mieszkania piec górnopalny typu „Kuchnia” zabudować w miejscu pieca pokojowego. Kanał dymowy w miejscu podłączenia dawnego pieca kuchennego wykorzystać jako przewód wentylacyjny po wcześniejszej zabudowie w nim wkładu ze stali nierdzewnej o średnicy $\varnothing 130$ lub 150mm w zależności od poprzecznych wymiarów kanału.

Wentylację z łazienki wykonać nowym przewodem wyprowadzonym przez wspólny przedpokój na klatkę schodową a następnie przez stropy nad drugim piętrem i nad poddaszem, przez dach na wysokość 0,60m ponad pokrycie papowe. Nowy przewód należy poprowadzić w taki sposób aby ominąć rozdzielnicę elektryczną na poddaszu. Przewody wentylacyjne w kuchni i łazience zakończyć kratką wentylacyjną bez żaluzji. Miejsce wkucia do istniejących przewodów kominowych ustalić z kominarzem.

3.7.6 Instalacja wodno - kanalizacyjna

Instalację zimnej wody rozprowadzić od licznika zużycia wody do punktów czerpalnych zgodnie z projektem „Instalacja sanitarne”.

Z projektowanej łazienki ścieki odprowadzone będą nowym odprowadzeniem z rur PVC $\varnothing 110$ do ubikacji na półpiętrze. Z łazienki odprowadzenie należy przeprowadzić przez ścianę do pustego lokalu znajdującego się na wprost schodów. Stamtąd przez ścianę na klatkę schodową, dalej przez strop na I piętro i ze spadem po ścianie klatki do ubikacji na półpiętrze. Odprowadzenie ścieków z kuchni wymaga zastosowania rozdrabniacza do ścieków i przepompowania ich instalacją z PVC średnicy 50mm do nowej kanalizacji w łazience. Wymagane jest prowadzenie rury kanalizacyjnej z kuchni przez przedpokój nad drzwiami wejściowymi do mieszkania.

3.7.7 Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 10

W ramach prac remontowych przewiduje się wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 10 w następujące przybory:

- kuchnia: zlewozmywak dwukomorowy, piec węglowy górnopalny typu „kuchnia” klasy V, bateria zlewozmywakowa naścienna, rozdrabniacz do ścieków;
- łazienka: muszla klozetowa typu kompakt, umywalka o szerokości 60cm, brodzik z kabiną prysznicową, bateria umywalkowa naścienna, bateria prysznicowa naścienna, podgrzewacz elektryczny o pojemności 60l, 2 zawory czerpalne: $\frac{1}{2}$ " \times $\frac{3}{8}$ " do przyłączenia muszli klozetowej i $\frac{1}{2}$ " \times $\frac{1}{2}$ " do przyłączenia pralki.

W całym mieszkaniu wymianie podlega instalacja elektryczna do tablicy licznikowej wraz z przełącznikami i gniazdami wtykowymi, instalacja zimnej wody do urządzenia pomiarowego (licznika). Jako nową wykonać instalację centralnego ogrzewania zasilaną z górnopalnego pieca kuchennego. Szczegółowe rozwiązania instalacji znajdują się w części: „Instalacja elektryczna” i „Instalacje sanitarne” projektu.

3.7.8 Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe i towarzyszące obejmują:

- odbicie zawilgoconych, głuchych i spękanych tynków ścian i sufitów
- przetarcie ścian i uzupełnienie tynków w miejscach odbić
- wykonanie fartuchów z glazury ściennej nad zlewozmywakiem, umywalką i pod natryskiem
- wykonanie sufitów z płyt g-k na ruszcie metalowymi
- wykonanie robót malarskich:
 - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
 - malowanie ścian w łazience farbą zmywalną (olejno – żywiczną) do wysokości 2,0m
- wykonanie robót porządkowych i usunięcie gruzu z placu budowy.

4 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) a także § 12, 13, 60 i 271 ÷ 273 Rozporządzenia w/s Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Obszar oddziaływania planowanych robót w całości mieści się na terenie działki o numerze 21.

5 Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 10 – ekspertyza techniczna

5.1 Charakterystyka techniczna

Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się na II piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Wielorodzinny, wolnostojący budynek mieszkalny trzykondygnacyjny z poddaszem zagospodarowanym na mieszkania, podpiwniczony z wejściem głównym i klatką schodową umieszczoną w środkowej części budynku. Obiekt wzniesiony metodami tradycyjnymi: murowany, ze stropami odcinkowymi nad piwnicą i drewnianymi nad pozostałymi kondygnacjami. (stalowe belki z wypełnieniem płytami betonowymi). Budynek oddano do użytku w 1920r. Dach drewniany jednospadowy kryty papą ze spadkiem w kierunku oficyny. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się systemem rynien i rur spustowych umiejscowionych w narożach budynku. W klatce schodowej podłoga drewniana malowana w piwnicach – betonowe i ceglane. W przedmiotowym lokalu na drewnianych podłogach ułożono wykładzinę PVC. Ściany i sufity tynkowane malowane farbami klejowymi. Tynki na sufitach wykonano na trzcinie mocowanej do deskowania stropu. Mieszkanie wyposażone jest w instalację zimnej wody i energii elektrycznej. W mieszkaniu część kuchni zagospodarowano na potrzeby urządzenia łazienki. Pomieszczenie to wydzielono drewnianą ścianką o wysokości 1,80m. Stolarka drzwiowa

drewniana, okna skrzynkowe drewniane. Lokal mieszkalny wyposażony jest w piec kuchenny w ramie, piec pokojowy typu „Żar”. W wydzielonej łazience znajduje się umywalka. Licznik energii elektrycznej umieszczono w skrzynce na parterze budynku, licznik zużycia wody znajduje się w przedpokoju przed wejściem do mieszkania. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane z ościeżnicą drewnianą. Instalacja elektryczna zabezpieczona jest dwoma bezpiecznikami.

5.2 Stan techniczny budynku

Stan techniczny budynku jako całość należy uznać za dostateczny. Lokal mieszkalny nr 10 to obecnie pustostan, w którym wszystkie elementy wykończenia podłóg ścian i wyposażenia wykazują ponadnormatywne zużycie i wymagają wymiany. Na ścianach widoczne są pęknięcia oraz zacieki po zalaniu. Sufit w środkowym pomieszczeniu w wyniku zalania wymagał wcześniejszego podstemplowania. Tynki na powierzchni ścian i sufitów wskazują na konieczność ich wymiany. Stolarka okienna jest nieszczelna i zwichrowana. Instalacja elektryczna wyposażona jest w bakelitowe gniazda wyłączniki oświetleniowe. Gniazdko nie posiadają uziemienia, zaś instalacja elektryczna nie jest przystosowana do oprzyrządowania ze stykami ochronnymi.

5.3 Wnioski

Stan techniczny lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Bankowej 10 uważa się jako zły. Ponieważ lokal jest nieużytkowany, przyczynia się do wychładzania przyległych pomieszczeń i przesunięcia punktu rosy w głąb zewnętrznych przegród. Pustostan ogólnie wpływa na wzrost zapotrzebowania na energię co powoduje wzrost kosztów eksploatacji obiektu. Mieszkanie nr 10 z uwagi na znaczny stopień zużycia elementów wykończenia silne zawilgocenie oraz pęknięcia ścian wymaga przeprowadzenia remontu w czasie którego lokal zostanie dostosowany do obecnie obowiązujących standardów i przepisów.

W podsumowaniu podaje się, że w celu przywrócenia właściwości użytkowych mieszkania nr 1 oraz dostosowania lokalu do potrzeb osób niepełnosprawnych należy przeprowadzić remont obejmujący:

- wymianę deskowania podłóg
- wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę stolarki okiennej
- dopasowanie szerokości otworów drzwiowych do nowej stolarki
- przebudowę otworu drzwiowego w wejściu do mieszkania
- wymianę w niezbędnym zakresie tynków ścian
- wykonanie nowych sufitów
- montaż przyborów sanitarnych
- montaż zlewozmywaka
- wymianę pieca kuchennego
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz zabudowę grzejników
- wymianę i rozbudowę instalacji wody (bez urządzenia pomiarowego)
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oprzyrządowaniem
- roboty malarskie
- roboty porządkowe

Dokumentacja zdjęciowa jest uzupełnieniem do oceny stanu technicznego.

Podsumowując, nie występują techniczne przeszkody w zakresie wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Bankowej 7 na działce o numerze 21 w Rudzie Śląskiej, w dzielnicy Ruda. Wszystkie roboty należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Stanowisko MKZ stanowi załącznik do projektu.

6 Podsumowanie

Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

W przypadku zmiany warunków wykonania prac w stosunku do założeń projektowych powiadomić projektanta w celu uzgodnienia dalszego wykonywania prac i przyjęcia innych, zamiennych rozwiązań projektowych.

Zauważone w opracowaniu błędy nie mogą być powodem wadliwego wykonania robót.

Przewidziane do zabudowania materiały budowlane muszą posiadać ważne certyfikaty, atesty higieniczne lub deklaracje zgodności.

Gruz powstały podczas robót wywozić zgodnie z zasadami ochrony środowiska za pośrednictwem firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia do przewożenia, składowania i utylizacji gruzu.

Na podstawie katalogu odpadów powstały w trakcie prac rozbiórkowych gruz sklasyfikowano wg niżej podanych grup:

- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06.
- 17 01 80 - Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
- 17 02 04 - Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.
- 17 05 06 - Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05.
- 17 08 02 - Materiały konstrukcyjne zawierające gips, inne niż wymienione w 17 08 01.

7 Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

Zadanie: *„Remont lokalu mieszkalnego nr 10 położonego
w Rudzie Śląskiej – Ruda przy ul. Bankowej 7 ”*

Obiekt: *Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym*

Lokalizacja: ul. Bankowa 7
41-705 Ruda Śląska

Inwestor: Urząd Miasta Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

Opracowanie: mgr inż. Marek Wiśniewski
41-711 Ruda Śląska
ul. Basenowa 41

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym budynku mieszkalnego. Projekt obejmuje wykonanie następujących robót:

- rozbiórkowych
- murarskich
- ciesielskich
- instalacyjnych sanitarnych
- instalacyjnych elektrycznych
- murarskich
- tynkarskich
- malarskich

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w rejonie inwestycji:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na posesji nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót:

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związanych z wykonaniem robót z drabin malarskich, używania elektronarzędzi, chemii budowlanej. W wyniku wymienionych robót mogą powstać zagrożenia związane z upadkiem z wysokości, uszkodzenia ciała wskutek stosowania elektronarzędzi, i porażenia prądem elektrycznym a także możliwość zatrucia lub wystąpienia reakcji alergicznej w wyniku stosowania impregnatów i środków chemicznych materiałów malarskich (środek do iniekcji, farby, rozpuszczalniki). Dodatkowe zagrożenie stanowią transportowe roboty ręczne, przez co należy zwrócić uwagę na masę poszczególnych elementów, które będą podnoszone i przenoszone do miejsca zabudowania.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:

Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym zwróceniem uwagi na małe dzieci, osoby starsze i niepełnosprawne, które mogą być obecne na posesji w trakcie realizacji projektu. Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i piktogramami.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do robót mogących spowodować zagrożenie kierownik budowy przeprowadzi instruktaż na okoliczność bezpiecznego wykonania robót wszystkich osób zaangażowanych w realizację projektu. Szkolenie powinno obejmować tematy związane ze stosowaniem elektronarzędzi, stosowania środków chemicznych, ich przechowywania i transportu.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych:

Podczas prowadzenia robót materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać w oryginalnych pojemnikach w wydzielonych i oznakowanych i przewiewnych miejscach lub posiadających sprawną wentylację. Opakowania winny być zaopatrzone w etykiety z informacjami dotyczącymi szkodliwości substancji oraz udzielania pomocy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi w postaci napisów i piktogramów. Stosować środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Wyposażyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej stosownie do charakteru wykonywanych prac i występujących zagrożeń. Plac budowy wyposażyć

w punkt pomocy przedmedycznej i p.poż, zorganizować pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz socjalne. Wywiesić tablicę budowy oraz informację o planie bioz.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:

Na czas wykonywania robót budowlanych dokumentacja budowy będzie znajdować się w pomieszczeniu przeznaczonym na biuro budowy lub w mieszkaniu na piętrze (pustostan).

8 Oświadczenia projektantów

Ruda Śląska, październik 2017 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 10 położonego
w Rudzie Śląskiej – Ruda przy ul. Bankowej 7 ”**

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Marek Wiśniewski
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Marek WIŚNIEWSKI uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	10.2017r.

Ruda Śląska, październik 2017 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 10 położonego
w Rudzie Śląskiej – Ruda przy ul. Bankowej 7 ”**

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Dawid PLUTA
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Dawid PLUTA uprawnienia nr SLK/4501/POOE/13 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	10.2017r.

Ruda Śląska, październik 2017 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI INSTALACYJNO - SANITARNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 10 położonego
w Rudzie Śląskiej – Ruda przy ul. Bankowej 7 ”**

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Marcin OLSIŃSKI
imię i nazwisko projektanta

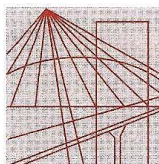
został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Instalacyjno - sanitarna	Projektant: mgr inż. Marcin OLSIŃSKI uprawnienia nr SLK/5874/WBS/15 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wodociągowych – do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	10.2017r.

9 Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby

Na kolejnych stronach zamieszczono kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa:

- Marek Wiśniewski: projektant części konstrukcyjno – budowlanej
- Dawid Pluta: projektant części instalacji elektrycznej
- Marcin Olsński: projektant części instalacji sanitarnej



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/4322/12

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Wiśniewski

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 maja 1967 w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4322/PBKb/15
do projektowania**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

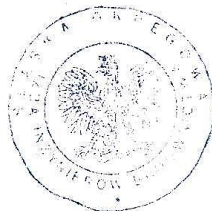
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Wiśniewski
Basenowa 41
41-711 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
inż. Hieronim Spiżewski
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-L32-5B9-YZ5 *

Pan Marek Wiśniewski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1101/03
adres zamieszkania ul. Basenowa 41, 41-711 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

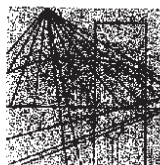
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-08 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A
SLK/OKK/7131/4501/12

Katowice, dnia 06 czerwca 2013 r

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Dawid Piłta

mgr inż. elektrotechniki

ur. dnia 30 października 1983 w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/4501/POOE/13

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl. OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Dawid Piłta
Miedzybłokowa 10/47
41-706 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ECA-QPF-CXI *

Pan Dawid Pluta o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8321/13
adres zamieszkania ul. Modrzewiowa 7/5, 41-706 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-14 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



SLK/OKK/7131.7132/5874/15

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Olskiński

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 06 czerwca 1983 w Słazowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5874/PWBS/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Olskiński
Bocianów 4 A/10
41-710 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

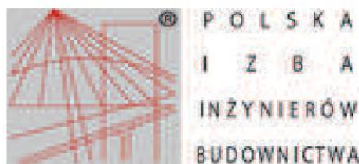


Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski

2.
inż. Hieronim Spizewski

3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-M7S-PTE-HVP *

Pan Marcin Olsiński o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9201/15
adres zamieszkania ul. M. Konopnickiej 76 A, 43-190 Mikołów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-03 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

10 Stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków



Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.404.2017

Ruda Śląska, dnia 8 września 2017 r.

Pracownia Inżynierska MODYLION

Marek Wiśniewski

ul. Basenowa 41

41-711 Ruda Śląska

Dotyczy: Pisma z dnia 05.09.2017 r. w sprawie wykonania prac remontowych lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Bytomskiej 34/1 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie, Bankowej 7/10 w Rudzie Śląskiej - Rudzie, Niedurnego 103/2-3 i Podgórze 10/3 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie j.w. informuję, że wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Bytomskiej 34 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie, lokalu nr 10 położonego w budynku przy ul. Bankowej 7 w Rudzie Śląskiej - Rudzie oraz lokalu nr 2-3 położonego w budynku przy ul. Niedurnego 103 i lokalu nr 10 zlokalizowanego w budynku przy ul. Podgórze 10 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu z uwzględnieniem branży budowlanej, instalacyjnej wod-kan, c.o. i elektrycznej opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim pod warunkiem takiego przeprowadzenia prac remontowych aby nie zostały w żaden sposób zniszczone elewacje budynków, w których położone są przedmiotowe lokale mieszkalne.

W przypadku chęci montażu pieca gazowego lub węglowego należy pamiętać, że montaż na elewacjach budynków jakichkolwiek kominów oraz wszelkich innych konstrukcji wystających poza lico elewacji jest niedopuszczalny we wszystkich obiektach objętych ochroną konserwatorską na terenie miasta. Niedopuszczalne jest również wyprowadzanie spalin poprzez konstrukcje zlokalizowane na elewacjach tychże obiektów. Ewentualne nowe piece należy podłączać do kominów w taki sposób, aby żadne przewody czy kominy nie wychodziły na elewację budynku.

W przypadku wymiany okien należy stosować stolarkę zachowującą oryginalne kształty, wymiary i podziały, które powinny być wiernym odwzorowaniem oryginalnej stolarki okiennej. Nie jest dopuszczalne stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały powinny mieć charakter konstrukcyjny lub powinny być naklejone w formie listew na tafle szkła z zewnątrz. Minimalna szerokość listew podziałowych to 6 cm, grubość 2 cm. Również kolorystyka okien powinna

nawiązywać do tej historycznej, wobec czego w budynku przy ul. Bytomskiej 34 należy zastosować okna koloru białego, w budynku przy ul. Bankowej 7 koloru białego, w budynku przy ul. Niedurnego 103 okna czerwone, a w budynku przy ul. Podgórze 10 okna w kolorze czerwonym.

Budynki, w których położone są przedmiotowe lokale mieszkalne figurują w gminnej ewidencji na pozycjach 23 (Bytomska 34), 231 (Bankowa 7), 1297 (Niedurnego 103) oraz 1547 (Podgórze 10) oraz są objęte ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami § 59 ust 1 pkt 23, § 53 ust 1 pkt 12, § 53 ust 1 pkt 8, § 52 ust 1 pkt 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383. Wszelkie prace remontowe w przedmiotowych obiektach powinny odbywać się z poszanowaniem dla konstrukcji i zabytkowej tkanki obiektów, w taki sposób aby nade wszystko nie uszkodzić ich elewacji. Wobec powyższego niniejsza opinia jest uzasadniona.

Miejski Konserwator Zabytków

dr inż. arch. Łukasz Urbanczyk

Pouczenie:

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) zezwoleń.

Do wiadomości:

- a/a (ML)

11

Opinia kominiarska

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
tel. 266-60-84, 266-60-85

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich) R1/2467/17 Ruda Śląska, dnia 31.08. 2017r.

PROSTOTA PRACY KOMINIARZY
11-200 ul. Głowackiego 9
Zakład Kominiarski nr 10
Ruda Śląska, ul. Bankowa 14a
tel. 266-60-84

Miejskie Przedś. Gosp. Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. REB 1

Opinia 02356/17/17

z wyników przeprowadzonych oględzin – sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych
w Ruda Śl. ul. Bankowa Nr 7
dotycząca mieszkania Nr. 10 Ob. Pustostan
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego
Ob. Handzlik w celu

1. Wskazanie miejsca na podłączenie³
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia³
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń³

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Po sprawdzeniu przewodów kominowych w pustostanie stwierdzono, że przewody kominowe są
drożne. Na stan obecny do w/w przewodów kominowych podłączone są piece węglowe w kuchni
oraz w pokoju. Ponadto stwierdzono, że w/w piece są wyeksploatowane i nie nadają się do dalszej
eksploatacji. W związku z powyższym zaleca się wymienić piec węglowy w kuchni oraz pokoju. W
drugim pokoju istnieje możliwość podłączenia pieca węglowego do wskazanego przez kominiarzy
przewodu kominowego. Szkic w załączeniu. Budynek nie posiada przewodów kominowych
wentylacyjnych.

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe / od urządzeń gazowych / podlegają obowiązkowemu
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r.)
Ustawę o ochronie p/ż. 24.VIII.1991r. (Dz.U. z 2009r. nr 178 poz. 1380) oraz wydane na ich podstawie
przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i połączeń urządzeń
kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 3 egz po 1 egz. dla RZK

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ podpis _____

Uwagi:

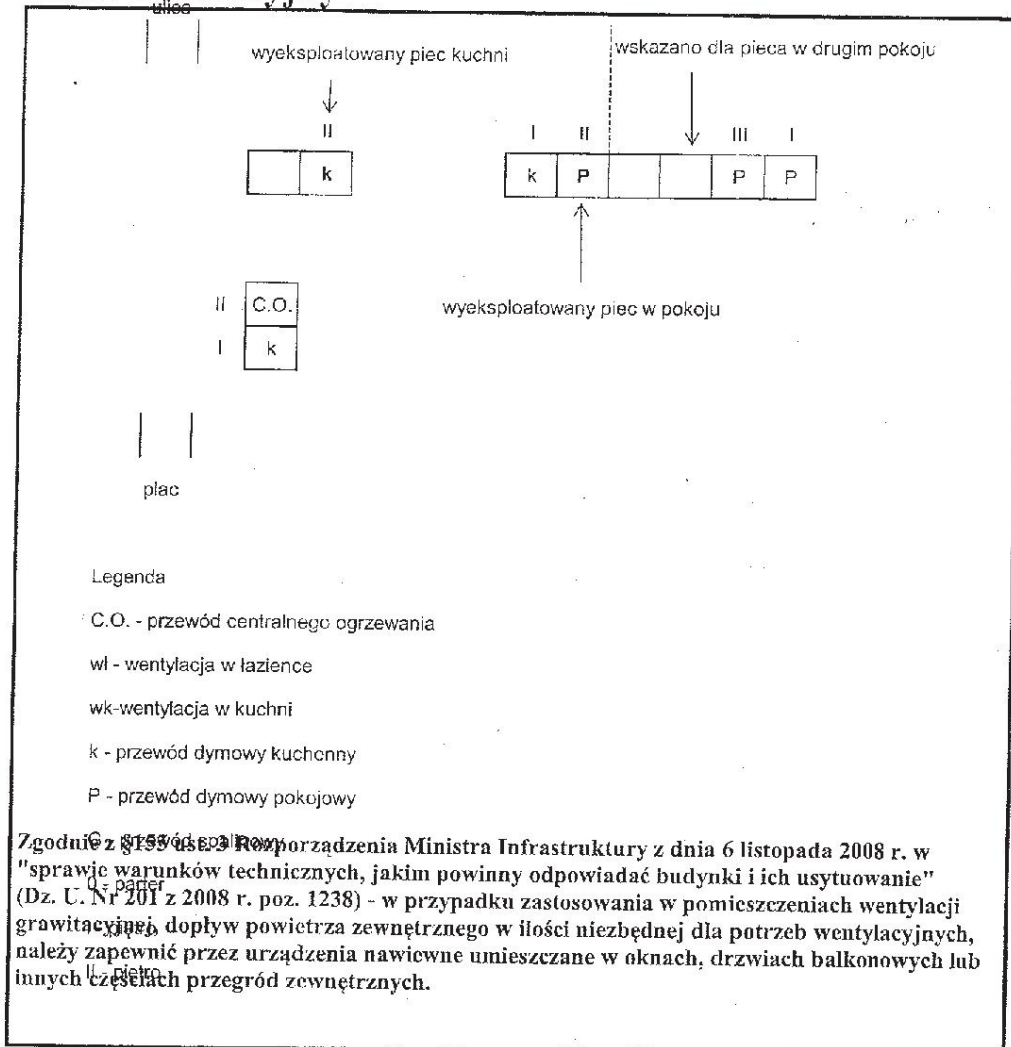
1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia
prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

KOMINIARZ
MISTRZ KOMINIARSKI
Krzysztof Wójcik

Adam Tejko

Szkic orientacyjny



KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KAMIENIARSKI UPR. 145/99
KLIMA WIELUT MICH. UPR. 316/85/04

Adam Wojko

Pieczętka i podpis opiniodawcy