

PROJEKT BUDOWLANY:

*„Remont lokalu mieszkalnego nr 2-3 położonego
w Rudzie Śląskiej – Nowy Bytom przy ul. Piotra Niedurnego 103 ”*

Lokalizacja: ul. Piotra Niedurnego 103
41-709 Ruda Śląska – Nowy Bytom

Kategoria obiektu: XIII (pozostałe budynki mieszkalne)

Jednostka ewidencyjna: 2472.2008.1 M. Ruda Śląska
Obręb: 0003 Nowy Bytom
Nr ew. działki: 2020/200

Inwestor: Urząd Miasta Ruda Śląska

Adres Inwestora: 41-709 Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6

Branża	Autorzy opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Marek Wiśniewski uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	
Elektryczna	Projektant: mgr inż. Dawid Pluta uprawnienia nr SLK/4501/POOE/13 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Sanitarna	Projektant: mgr inż. Marcin Olsiński uprawnienia nr SLK/5874/WBS/15 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wodociągowych – do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

Październik 2017r.

Spis Treści

1	Dane ogólne.....	3
1.1	Podstawa opracowania.....	3
1.2	Cel i zakres opracowania.....	4
1.3	Klauzule do projektu.....	4
2	Projekt zagospodarowania terenu.....	4
2.1	Przedmiot projektu.....	4
2.2	Istniejący stan zagospodarowania.....	5
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
2.4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
2.5	Ochrona konserwatorska.....	5
2.6	Warunki górniczo – geologiczne.....	6
2.7	Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
2.8	Inne konieczne dane wynikające z specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.....	6
3	Projekt architektoniczno - budowlany.....	6
3.1	Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego.....	6
3.2	Powierzchnia lokalu.....	7
3.3	Forma architektoniczna.....	7
3.4	Układ konstrukcyjny.....	7
3.4.1	Konstrukcja nośna obiektu, nadproże.....	7
3.4.2	Warunki geotechniczne.....	8
3.4.3	Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej.....	8
3.5	Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	8
3.6	Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	8
3.7	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana.....	8
3.7.1	Podłogi.....	8
3.7.2	Wymiana stolarki okiennej.....	9
3.7.3	Wymiana stolarki drzwiowej.....	9
3.7.4	Ściany i ścianki działowe.....	9
3.7.5	Kominy i wentylacja.....	10
3.7.6	Instalacja kanalizacyjna.....	10
3.7.7	Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 2-3.....	11
3.7.8	Roboty wykończeniowe.....	11
4	Obszar oddziaływania.....	11
5	Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 2-3 – ekspertyza techniczna.....	11
5.1	Charakterystyka techniczna.....	11
5.2	Stan techniczny budynku.....	12
5.3	Wnioski.....	12
6	Podsumowanie.....	13
7	Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).....	14
8	Oświadczenia projektantów.....	17
9	Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby.....	20
10	Stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków.....	27
11	Opinia kominiarska.....	28

ZAŁĄCZNIKI:

12.	Dokumentacja zdjęciowa	30
-----	------------------------------	----

SPIS RYSUNKÓW:

- A-1 PLAN SYTUACYJNY
- A-2 RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY
- A-3 RZUT POZIOMY – ROZBIÓRKI
- A-4 RZUT POZIOMY – STAN PROJEKTOWANY

Tom II: Instalacja elektryczna

Strona tytułowa	E1
Spis treści	E2
Opis techniczny	E3
Zestawienie materiałów	E6

SPIS RYSUNKÓW:

- E-1 ROZDZIELNICA MIESZKANIOWA. SCHEMAT IDEOWY
- E-2 PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Tom III: Wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.o.

Strona tytułowa	S1
Spis treści	S2
Opis techniczny	S3
Zestawienie materiałów	S7

SPIS RYSUNKÓW:

- IS-1 RZUT INSTALACJI WOD-KAN
- IS-2 RZUT INSTALACJI WEWN. CO
- IS-3 SCHEMAT INSTALACJI CO

1 Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa NR 0607/TIR/S/2017 na wykonanie projektu.
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.09.2017r.
- Opinia kominiarska
- Inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126)
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Uchwała Nr 1066/ LXII/ 2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.
- Uzgodnienia z Rejonem Eksploatacji Budynków REB-6 oraz inspektorem nadzoru.
- Oględziny obiektu przeprowadzone we wrześniu i październiku 2017r.
- Wymiary lokalu mieszkalnego oraz części wspólnych spisane z natury.
- Dokumentacja zdjęciowa.

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlano – wykonawczego remontu lokalu mieszkalnego nr 2-3 w budynku położonym przy ul. Piotra Niedurnego 103 w Rudzie Śląskiej, dzielnicy Nowy Bytom. Projekt przedstawia w formie graficznej i opisowej sposób wykonania prac remontowych. Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach ustawy prawo budowlane i przywołanych w niej rozporządzeń ze szczególnym wskazaniem na warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Zakresem opracowania objęty jest lokal mieszkalny nr 2-3 usytuowany na parterze budynku. Wejście do mieszkania znajduje się we wspólnej klatce schodowej.

1.3 Klauzule do projektu

Klauzula w sprawie podanych z nazwy produktów i technologii:

Rozwiązania projektowe, które mogą wskazywać lub sugerować nazwy producentów, technologie lub materiały, są podane jako przykładowe w celu określenia niezbędnych parametrów, rozwiązań i właściwości materiałów oraz technologii wykonania.

Można zastosować inne produkty, czy technologie innych producentów, pod warunkiem zachowania niegorszych parametrów do produktu podanego przykładowo.

Klauzule projektowe:

Dopuszcza się zastosowanie w trakcie realizacji zadania rozwiązań zamiennych w stosunku do niniejszego projektu, pod warunkiem że zakres zmian będzie zmianą nieistotną i nie będzie powodował konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz wszystkie zmiany zostaną zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora.

Klauzule wykonawcze

Dopuszcza się uszczegółowienia rozwiązań projektowych na etapie realizacji, jeżeli będzie to wynikało z zauważonych błędów, braku jednoznaczności podanych rozwiązań lub uzasadnionych wniosków wykonawcy i Inwestora. Również dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, które nie były znane na etapie tworzenia projektu.

2 Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 2-3.

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, który stanowi zabudowę działki nr 2020/200 o powierzchni 3236 m², położonej w Rudzie Śląskiej – Nowy Bytom przy ul. Niedurnego 103. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasto Ruda Śląska

Powierzchnia zabudowy: 243 m²

Rok budowy: 1910

Lokalizacja oraz usytuowanie nieruchomości:

Działka graniczy:

- od strony północno - wschodniej z działką o numerze 2778/68
- od strony północno - zachodniej z działką o numerze 3658/68
- od strony południowo - zachodniej z działką o numerze 3558/68
- od strony południowo – wschodniej z działką o numerze 1989/196

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczono symbolem MW 1 jako obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania

Zagospodarowanie działki nr 2020/200 trzy wolnostojące wielorodzinne budynki trzykondygnacyjnych. Wejście do budynku znajduje się od strony podwórza. Przedmiotowy budynek jak i sąsiadująca zabudowa przednią linią zabudowy graniczy z chodnikiem ulicy Niedurnego. Budynek jest podpiwniczony. Uzbrojenie działki związane z wyposażeniem technicznym budynku mieszkalnego stanowią: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazowa.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 2-3 nie ingeruje i nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki.

Ponadto projektowane roboty remontowe nie powodują zmian w zakresie:

- istniejącego układu komunikacyjnego,
- dróg pożarowych,
- sieci i urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu w tym zabezpieczenia przeciwpożarowego w wodę,
- ukształtowania terenu i zieleni,

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie sposobu użytkowania obiektu, jego kubatury, ani wymiarów, nie ingeruje również w istniejące zagospodarowanie terenu.

W ramach projektu utrzymane zostanie dotychczasowe połączenie z układem dróg publicznych od strony ulicy Bytomskiej.

Dostawy mediów odbywać się będą w ramach obowiązujących umów z ich dostawcami i wskazanych w nich limitach. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącymi sieciami.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu – bez zmian.

Teren objęty projektem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśnych

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnie zabudowy, dróg, parkingów, placów, chodników oraz powierzchnie zielone i biologicznie czynne nie ulegną zmianie.

2.5 Ochrona konserwatorska

Budynek będący przedmiotem opracowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 1297 i jest objęty ochroną konserwatorską (MPZP § 59 ust 1 pkt 23). W projekcie uwzględniono zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczące prowadzenia prac oraz projektowanego zakresu robót. Projektowane roboty nie będą negatywnie wpływać na stan konstrukcyjny budynku ani nie spowodują zatarcia jego walorów historycznych i architektonicznych. W stosunku do projektu pozwolenie na budowę będzie wydane w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (art.39 ust.3 PB).

2.6 Warunki górniczo – geologiczne

Warunki górniczo – geologiczne nie mają wpływu na zakres projektowanych robót.

2.7 Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających środowisku oraz nie zagraża higienie i zdrowiu jej użytkowników oraz otoczeniu. Projektowany remont nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji a tym samym nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód oraz gleby.

Teren objęty projektem robót budowlanych znajduje się poza obszarem NATURA 2000

2.8 Inne konieczne dane wynikające z specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Projektowane roboty budowlane należą do prostych, które wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Remont lokalu mieszkalnego nie przewiduje dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3 Projekt architektoniczno - budowlany

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego

Projekt nie powoduje zmiany w zakresie funkcji jakie pełni lokal oraz nie wymaga zmiany sposobu użytkowania. Program użytkowy natomiast przewiduje przywrócenie właściwości użytkowych lokalu mieszkalnego z dostosowaniem do obowiązujących standardów i przepisów.

Stan istniejący

Obecnie lokal mieszkalny nr 2-3 składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Z przedpokoju o łącznej powierzchni 5,96 m² wydzielono lekką ścianką powierzchnię 2,44 m² przeznaczoną na kotłownię. Przy wysokości pomieszczenia 2,58m wydzielona powierzchnia posiada kubaturę 6,29 m³. Minimalna przestrzeń dla tego typu pomieszczeń z piecem na paliwo stałe wynosi 8,50m³. W łazience poprzedni najemca wykonał przedścianki zawężające pomieszczenie o 5, 11, 15 i 20 cm (oddzielnie na każdej ścianie) i zmniejszające powierzchnię użytkową pomieszczenia. Również w pokoju nr 1 na ścianie szczytowej wykonano przedściankę skracającą pomieszczenie o 10cm. Wysokość pomieszczeń z uwagi na sufity podwieszane i miejscowo ocieplone podłogi wynosi od 2,56 do 2,67m a w łazience nawet 2,50m. Powierzchnia użytkowa lokalu w chwili obecnej wynosi 78,26 m².

Stan projektowany

W ramach remontu w lokalu mieszkalnym zaprojektowano nową łazienkę z ubikacją, przewidującą przebudowę ścianki działowej pomiędzy łazienką i pokojem nr 3. Ścianka ta jest wykonana z supremy dwustronnie otynkowanej. Również istniejącą kotłownię przewiduje się do likwidacji. W celu zapewnienia ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody zaprojektowano w kuchni zabudowę pieca

PRACOWNIA INŻYNIERSKA MODYLION MAREK WIŚNIEWSKI	Remont lokalu mieszkalnego nr 2-3 położonego w Rudzie Śląskiej – Nowy Bytom przy ul. Niedurnego 103
--	--

górnopalnego typu „Kuchnia” klasy V w zakresie emisji spalin. Dodatkowo w łazience zaprojektowano podgrzewacz elektryczny o pojemności 60 l.

3.2 Powierzchnia lokalu

Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi 2,76m (H>2,20m). Całkowita projektowana powierzchnia mieszkania wynosi 80,90 m². Zestawienie powierzchni pomieszczeń zestawiono w tabeli poniżej.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 3 w Rudzie Śląskiej - Nowy Bytom, ul. Podgórze 10		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1	Kuchnia z pokojem stołowym	26,97
2	Pokój	21,01
3	Pokój	18,39
4	Przedpokój	5,96
5	Łazienka z wc	8,57
RAZEM:		80,90

3.3 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku mieszkalnego oraz lokalu mieszkalnego pozostaje bez zmian.

3.4 Układ konstrukcyjny

3.4.1 Konstrukcja nośna obiektu, nadproże

Układ konstrukcyjny ścian i stropów w budynku nie ulegnie zmianie. W związku ze zmianą usytuowania drzwi przebudowie podlega nadproże nad drzwiami wejściowymi do mieszkania oraz nadproże drzwiowe pomiędzy kuchnią i pokojem oraz pomiędzy pokojami. W tym celu zaprojektowano nadproże z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L19/D ułożonych na ścianie o grubości 44cm i 30cm (wymiary łącznie z tynkiem).

OBLICZENIA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWE

Obliczenia przeprowadzono dla nadproża nad drzwiami wejściowymi w ścianie o grubości 1 cegły.

Szerokość otworu w świetle w świetle: 1,02m; rozpiętość obliczeniowa 1,07m

Klasa ekspozycji XC-1, zabudowa w ścianie wewnętrznej, bez możliwości oddziaływania warunków atmosferycznych.

Zestawienie obciążeń

Lp	Obciążenie	Wart. charakt. $\frac{kN}{m}$	γ_f	Wart. oblicz. $\frac{kN}{m}$
1	Obciążenie ścianą tynk x2 strony nadproże	17,10 2,88 0,66	1,2 1,3 1,1	20,52 3,75 0,73
	RAZEM:	20,64		25,00
2	obciążenie ze stropu: ½ rozpiętości z dwóch stron (wykładzina, deski podłogowe, strop,			

PRACOWNIA INŻYNIERSKA MODYLION MAREK WIŚNIEWSKI		<i>Remont lokalu mieszkalnego nr 2-3 położonego w Rudzie Śląskiej – Nowy Bytom przy ul. Niedurnego 103</i>		
3	deskowanie sufitu, tynk) obciążenie użytkowe	15,79 7,38 RAZEM: 43,81	1,2 1,4	18,95 10,33 54,28

Siły poprzeczne: $R_A = R_B = \Sigma q \times l / 2 = 29,04 \text{ kN}$

Moment przęsłowy: $M = \Sigma q \times l^2 / 8 = 7,77 \text{ kNm}$

Przyjęto dla belek L19: beton B20 $f_{cd} = 10,6 \text{ MPa}$,

stal AIII $f_{yd} = 350 \text{ MPa}$

stopień zbrojenia: $\rho = A_{sd} / b_w \times d \cdot 0,010 \cdot 1\% \rightarrow \mu_{sc} = 0,276$

nośność pojedynczej belki: $M_{Rd} = \mu_{sc} \times \alpha f_{cd} \times b_w \times d^2 = 4,58 \text{ kNm}$

nośność nadproża dla dwóch belek: $2 \times 4,58 = 9,16 \text{ kNm} > M = 7,77 \text{ kNm}$

nośność nadproża dla czterech belek: $4 \times 4,58 = 18,32 \text{ kNm} > M = 7,77 \text{ kNm}$

Nadproże wykonać z 4 żelbetowych belek prefabrykowanych typu L19/120-D w drzwiach pomiędzy pokojami z 2 belek L19/120-D oraz L19/150-D nad drzwiami wejściowymi do mieszkania.

3.4.2 Warunki geotechniczne

Projekt nie powoduje zmian i nie ingeruje w sposób posadowienia obiektu.

3.4.3 Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

3.5 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

3.6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Bezpieczeństwo pożarowe obiektu nie ulegnie zmianie. Do wykonania prac zostaną użyte powszechnie stosowane materiały budowlane niepalne i nierozprzestrzeniające ognia takie jak: piasek, cement, wapno, gotowe zaprawy i mieszanki betonowe. Zastosowane materiały wykończeniowe będą posiadały dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

3.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana

3.7.1 Podłogi

Projekt przewiduje rozbiórkę wykładzin podłogowych z PVC, oraz z płytek podłogowych. Rozbiórkę wszystkich warstw podkładowych do górnej powierzchni stropu, wyrównanie powierzchni warstwą piasku. Na tak przygotowanym podkładzie ułożyć warstwę styropianu o grubości 5cm do ocieplania podłóg (EPS100), wykonać podkład podposadzkowy podkład cementowy o grubości 6 cm zbrojony przeciwskurczowo siatką o oczkach 15x15cm z drutu o grubości co najmniej 3mm. Podkład podposadzkowy pielęgnować zgodnie zasadami technologii betonu a następnie wysuszyć do wartości 2% wagowych. Na tak przygotowanym podkładzie ułożyć folię izolacyjną o grubości 0,3mm a następnie płyty OSB o grubości 22mm. Płyty mocować do podłoża cementowego kołkami rozporowymi $\varnothing 8 \text{ mm}$ i długości 50mm. Podczas układania płyt OSB zachować 3 mm dylatacji pomiędzy nimi oraz 12 mm dylatacji wzdłuż ścian. Szczeliny między płytami wypełnić silikonem.

Na płytach OSB ułożyć wykładzinę podłogową Podłogi po obwodzie zamknąć sztywnymi listwami podłogowymi z tworzywa sztucznego.

3.7.2 Wymiana stolarki okiennej

Istniejąca stolarka okienna nie spełnia wymagań Miejskiego Konserwatora zabytków. Istniejącą stolarkę okienną wymienić na okna z PVC o wymiarach identycznych ze stolarką drewnianą zachowując oryginalne kształty i podziały. Stolarka okienna będzie w kolorze czerwonym. W świetle konieczności zachowania kształtu i proporcji zachodzi konieczność pomiaru okien w sąsiednich mieszkaniach. Niedopuszczalne jest stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały winny mieć charakter konstrukcyjny. Dopuszcza się zastosowanie szprosów naklejanych na szyby w formie listew o szerokości 0,06m i grubości 0,02m. W celu zapewnienia właściwej izolacyjności termicznej współczynnik przenikania ciepła U dla

nowych okien musi wynosić nie mniej niż $1,1 \left[\frac{W}{m^2 \cdot K} \right]$. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki

ciśnieniowe zapewniające wymianę powietrza w zakresie $20 \div 50 \text{ m}^3$. Nawiewniki montować w górnej części okna.

Zapewnić przedstawicielowi producenta pomiar okien przez ich wykonaniem. Również względy gwarancyjne mogą wymagać montażu stolarki przez wykonawcę posiadającego autoryzację producenta. Z uwagi na konieczność poszanowania zabytkowej tkanki obiektu podczas montażu okien szczególną uwagę zwrócić na staranność obrobienia węgarów zewnętrznych aby nie uszkodzić elewacji. Po osadzeniu okien dokładnie wyspoinować cegły na elewacji oraz miejsce przylegania do węgarów. Do spoinowania użyć zaprawy cementowej niebarwionej z dodatkiem trasu.

3.7.3 Wymiana stolarki drzwiowej

Drzwi wewnątrzlokalowe wymienić wraz z ościeżnicami na nowe o wymiarach w świetle 80×200 , drzwi wejściowe do lokalu 90×200 . Zabudować nowe ościeżnice metalowe. Przewiduje się montaż skrzydeł płytowych z dużą szybą pomiędzy pokojami. Skrzydło do łazienki z małą szybą oraz otworami w dolnej części skrzydła zapewniającymi dopływ powietrza o łącznej powierzchni nie mniejszej niż $0,022 \text{ m}^2$.

Wysokość wszystkich drzwi w świetle nie może być niższa niż 2,00m. W drzwiach wewnątrzlokalowych nie stosować progów. Dopuszcza się zastosowanie dylatacyjnych listew maskujących. Drzwi zewnętrzne do mieszkania wykonać jako metalowe lakierowane, fabrycznie wykończone wypełnione materiałem

izolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie mniejszy niż $1,5 \left[\frac{W}{m^2 \cdot K} \right]$

W drzwiach wejściowych dopuszcza się próg o wysokości nie większej niż 20mm.

Zlikwidować należ drzwi do kuchni z pokoju 1 (wg rysunku „Stan istniejący”)

3.7.4 Ściany i ścianki działowe

W związku z wymianą drzwi wewnątrzlokalowych na drzwi o szerokości 80 cm (obecnie drzwi wewnętrzne oraz przejścia mają szerokość od 78cm w łazience do 100cm w przejściu pomiędzy pokojem 1 i 2) konieczne jest przymurowanie ścianek w ościeżach. Projekt przewiduje również zmianę usytuowania drzwi z przedpokoju do pokoju nr 2. Zmiana ta wiąże się z przebudową nadproża. Przejście to znajduje się w ścianie nie obciążonej stropami. Poszerzenie otworu w drzwiach wejściowych do mieszkania z 80 do 90cm również wymaga przebudowy nadproża. To nadproże obciążone jest połową rozpiętości stropu z klatki schodowej. Nadproża wykonać z prefabrykowanych dwóch belek typu L19/D-150 nad drzwiami wejściowymi oraz dwóch belek typu L19/D-120 nad drzwiami do pokoju 2. Z uwagi na niewystarczającą wysokość należy podnieść nadproże do łazienki. Przebudowa wiąże się z rozbiórką sklepienia murowanego z cegły i wykonanie nowego nadproża z czterech belek typu L19/D-120. Belki należy ułożyć jedną warstwę cegieł wyżej aniżeli dotychczasowe nadproże.

Nadproże w drzwiach do pokoju 2 wykonać w następujący sposób: zamurować części otworu, rozebrać ścianę do projektowanej nowej lokalizacji drzwi oraz osadzić prefabrykowane belki L19. Przed rozpoczęciem prac zdemontować drzwi i wykuć ościeżnice. Podeprzeć istniejące nadproże.

W celu zmniejszenia otworów drzwiowych przymurować ościeża z zachowaniem prawidłowego wiązania cegieł. Po wykonaniu nadproży i przymurowaniu ościeży osadzić ościeżnice, zabudować skrzydła drzwiowe i wyregulować.

Zaprojektowano wyburzenie ścianki pomiędzy kuchnią i pokojem 1 w celu zapewnienia minimalnej kubatury pomieszczenia 30m³ (§136 ust. 2a z uwzględnieniem §136 ust. 3) wymaganej dla pomieszczeń, w których znajduje się piec do centralnego ogrzewania. Dotychczasowa kuchnia o powierzchni 8,23 m² i wysokości 2,62m ma kubaturę 21,56m³. Do robót murarskich użyć cegły pełnej klasy 15 i zaprawy M4.

Po wykonaniu robót murarskich ściany otynkować. Tynki wykonać jako trójwarstwowe: obrzutka, narzut i gładź.

Nowe tynki na powierzchniach ścian wykonać w miejscu głuchych i spękanych tynków, w miejscach przemurowań ścian i nowych węgarków. Zawilgocone tynki wymienić na nowe. Zawilgocone miejsca zabezpieczyć środkiem grzybobójczym.

Ściankę pomiędzy łazienką i pokojem 3 z supremy wymienić na nową wykonaną z płyt g-k na profilach metalowych o szerokości 100mm. Ściankę od strony łazienki obłożyć płytami wodoodpornymi, zaś od strony pokoju zwykłymi. Do obicia ścian zastosować płyty o grubości 12mm. Przestrzeń między obiciem z płyt wypełnić wełną mineralną. Przed ułożeniem płyt g-k zamocować na stelażu folię izolacyjną o grubości 0,3mm. Powierzchnie płyt szpachlować gładzią gipsową oraz wzmocnić siarką z włókna szklanego. Sufity wykonać z płyt g-k na stelażu metalowym przykręconym bezpośrednio do deskowania po wcześniejszym odbiciu 100% tynków.

3.7.5 Kominy i wentylacja

Do odprowadzenia spalin z górnopalnego pieca węglowego typu „Kuchnia” w kuchni wykorzystać istniejące przewody dymowe. Piec podłączyć zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Wentylację w kuchni zapewnia istniejący otwór w ścianie zewnętrznej.

W związku z niewystarczającą ilością przewodów kominowych w budynku konieczne jest wykonanie dodatkowego przewodu wentylacyjnego zapewniającego wymianę powietrza w łazience. W tym celu projektuje się nowy kanał wentylacyjny prowadzony wzdłuż ścian pod stropem w przedpokoju a następnie przez ścianę wyprowadzone do klatki schodowej. Z klatki kanały należy wyprowadzić przez kolejne kondygnacje ponad dach budynku. Nowe kanały wentylacyjne wykonać z rur stalowych typu spiro. Średnica kanałów wentylacyjnego: ø150. Kanał wentylacyjny zarówno pod sufitem w mieszkaniu jak i na klatce schodowej obudować płytami g-k

Przewód wentylacyjny z łazienki wyprowadzić na wysokość 0,60m ponad pokrycie papowe. Nowy przewód należy poprowadzić w taki sposób aby znalazł się pomiędzy drzwiami do mieszkań na poddaszu. Przewód wentylacyjny w łazience zakończyć kratką wentylacyjną bez żaluzji. Miejsce podłączenia pieca kuchennego do istniejącego przewodu kominowego ustalić z kominiarzem.

3.7.6 Instalacja kanalizacyjna

Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych wykonać do istniejących podłączeń przy czym zachować następujące średnice:

1. z kuchni ø50 PVC
2. z łazienki ø40 z umywalki i brodzika oraz ø110 z muszki klozetowej

Szczegóły znajdują się w tomie III „Instalacje wod-kan i co”

3.7.7 Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 2-3

W ramach prac remontowych przewiduje się wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 10 w następujące przybory:

- kuchnia: zlewozmywak dwukomorowy, piec węglowy górnopalny typu kuchnia, bateria zlewozmywakowa naścienna;
- łazienka: muszla klozetowa typu kompakt, umywalka o szerokości 60cm, brodzik z kabiną prysznicową, bateria umywalkowa naścienna, bateria prysznicowa naścienna, podgrzewacz elektryczny o pojemności 60l, 2 zawory czepalne: $\frac{1}{2}'' \times \frac{3}{8}''$ do przyłączenia muszli klozetowej i $\frac{1}{2}'' \times \frac{1}{2}''$ do przyłączenia pralki.

W całym mieszkaniu wymianie podlega instalacja elektryczna do tablicy licznikowej wraz z przełącznikami i gniazdami wtykowymi, instalacja zimnej wody do urządzenia pomiarowego (licznika). Jako nową wykonać instalację centralnego ogrzewania zasilaną z górnopalnego pieca kuchennego. Szczegółowe rozwiązania instalacji znajdują się w części: „Instalacja elektryczna” i „Instalacje wod-kan i co” projektu.

3.7.8 Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe i towarzyszące obejmują:

- odbicie zawilgoconych, głuchych i spękanych tynków ścian i sufitów
- odgrzybianie tynków w miejscach zawilgocenia poprzez dwukrotne smarowanie preparatami grzybobójczymi
- przetarcie ścian i uzupełnienie tynków w miejscach odbić i przemurowań
- wykonanie fartuchów z glazury ściiennej nad zlewozmywakiem, umywalką i pod natryskiem
- wykonanie sufitów z płyt g-k na ruszcie metalowym w całym mieszkaniu
- wykonanie robót malarskich:
 - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
 - malowanie ścian w łazience farbą zmywalną (olejno – żywiczną) do wysokości 2,0m
- wykonanie robót porządkowych i usunięcie gruzu z placu budowy.

4 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) a także § 12, 13, 60 i 271 ÷ 273 Rozporządzenia w/s Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) Obszar oddziaływania planowanych robót w całości mieści się na terenie działki o numerze 2020/200

5 Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 2-3 – ekspertyza techniczna

5.1 Charakterystyka techniczna

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Wielorodzinny, wolnostojący budynek mieszkalny trzykondygnacyjny z poddaszem zagospodarowanym na mieszkania, podpiwniczony z wejściem głównym i klatką schodową umieszczoną w środkowej części budynku. Obiekt wzniesiony metodami tradycyjnymi: murowany, ze stropami odcinkowymi nad piwnicą i drewnianymi nad pozostałymi kondygnacjami. (stalowe belki z wypełnieniem płytami betonowymi). Budynek oddano do użytku w 1920r. Dach drewniany jednospadowy kryty papą ze spadkiem w kierunku oficyny. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się systemem rynien i rur spustowych umiejscowionych w narożach budynku. W klatce schodowej podłoga drewniana malowana w piwnicach – betonowe i ceglane. W przedmiotowym lokalu na drewnianych podłogach ułożono wykładzinę PVC. Ściany i sufity tynkowane malowane farbami emulsyjnymi oraz tapetowane. Tynki na sufitach wykonano na trzcinie mocowanej do deskowania stropu. Mieszkanie wyposażone jest w instalację zimnej wody i energii elektrycznej. W mieszkaniu część kuchni

zagospodarowano na potrzeby urządzenia łazienki. Pomieszczenie to wydzielono ścianką z płyt g-k na pełną wysokości pomieszczenia. Odprowadzenie do kanalizacji wykonano poprzez wspólny pion wykonany dodatkowo w mieszkaniach. Stolarka drzwiowa o szerokości 70cm ze skrzydłami płytowymi w okleinie. Okna z PVC w kolorze białym z podziałem odbiegającym od okien typowych dla tego budynku. Lokal mieszkalny wyposażony jest w piec kuchenny w ramie oraz zlewozmywak. W wydzielonej łazience znajduje się umywalka, muszla klozetowa, brodzik i elektryczny podgrzewacz wody. Łazienka posiada swój niezależny licznik poboru wody. Licznik energii elektrycznej umieszczono w skrzynce licznikowej umieszczonej na klatce schodowej. Drugi licznik zużycia wody znajduje się w za drzwiami wejściowymi do mieszkania. Drzwi wejściowe do lokalu metalowe z ościeżnicą metalową. Instalacja elektryczna zabezpieczona jest trzema bezpiecznikami oraz wyłącznikiem różnicowo - prądowym.

5.2 Stan techniczny budynku

Stan techniczny budynku jako całość należy uznać za dostateczny. Lokal mieszkalny nr 3 to obecnie pustostan, w którym wszystkie elementy wykończenia podłóg ścian i wyposażenia wykazują ponadnormatywne zużycie i wymagają wymiany. Instalacja elektryczna wyposażona jest gniazda bez styku ochronnego zaś instalacja elektryczna nie jest przystosowana do oprzyrządowania z uziemieniem.

5.3 Wnioski

Stan techniczny lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Podgórze 10 uważa się jako zły. Ponieważ lokal jest nieużytkowany, przyczynia się do wychładzania przyległych pomieszczeń i przesunięcia punktu rosy w głąb zewnętrznych przegród. Pustostan ogólnie wpływa na wzrost zapotrzebowania na energię co powoduje wzrost kosztów eksploatacji obiektu. Mieszkanie nr 3 z uwagi na znaczny stopień zużycia elementów wykończenia wymaga przeprowadzenia remontu w czasie którego lokal zostanie dostosowany do obecnie obowiązujących standardów i przepisów.

W podsumowaniu podaje się, że w celu przywrócenia właściwości użytkowych mieszkania nr 3 należy przeprowadzić remont obejmujący:

- wymianę deskowania podłóg
- wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę stolarki okiennej
- dopasowanie szerokości otworów drzwiowych do nowej stolarki
- przebudowę otworu drzwiowego w wejściu do mieszkania
- wymianę w niezbędnym zakresie tynków ścian
- wykonanie nowych sufitów
- montaż przyborów sanitarnych
- montaż zlewozmywaka
- wymianę pieca kuchennego
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz zabudowę grzejników
- wymianę i rozbudowę instalacji wody (bez urządzenia pomiarowego)
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oprzyrządowaniem
- roboty malarskie
- roboty porządkowe

Dokumentacja zdjęciowa jest uzupełnieniem do oceny stanu technicznego.

Podsumowując, nie występują techniczne przeszkody w zakresie wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 2-3 w budynku przy ul. P. Niedurnego 103 na działce o numerze 2020/200 w Rudzie Śląskiej, w dzielnicy Nowy Bytom. Wszystkie roboty należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Stanowisko MKZ stanowi załącznik do projektu.

6 Podsumowanie

Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

W przypadku zmiany warunków wykonania prac w stosunku do założeń projektowych powiadomić projektanta w celu uzgodnienia dalszego wykonywania prac i przyjęcia innych, zamiennych rozwiązań projektowych.

Zauważone w opracowaniu błędy nie mogą być powodem wadliwego wykonania robót.

Przewidziane do zabudowania materiały budowlane muszą posiadać ważne certyfikaty, atesty higieniczne lub deklaracje zgodności.

Gruz powstały podczas robót wywozić zgodnie z zasadami ochrony środowiska za pośrednictwem firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia do przewożenia, składowania i utylizacji gruzu.

Na podstawie katalogu odpadów powstały w trakcie prac rozbiórkowych gruz sklasyfikowano wg niżej podanych grup:

- 17 01 02 - Gruz ceglany
- 17 01 80 - Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
- 17 02 01 - Drewno

W/w odpady nie występują na liście materiałów niebezpiecznych

7 Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

Zadanie: *„Remont lokalu mieszkalnego nr 2-3 położonego
w Rudzie Śląskiej – Nowy Bytom przy ul. Piotra Niedurnego 103 ”*

Obiekt: *Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym*

Lokalizacja: **ul. Piotra Niedurnego 103
41-709 Ruda Śląska**

Inwestor: **Urząd Miasta Ruda Śląska
Pl. Jana Pawła II nr 6
41-709 Ruda Śląska**

Opracowanie: **mgr inż. Marek Wiśniewski
41-711 Ruda Śląska
ul. Basenowa 41**

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym budynku mieszkalnego. Projekt obejmuje wykonanie następujących robót:

- rozbiórkowych
- murarskich
- ciesielskich
- instalacyjnych sanitarnych
- instalacyjnych elektrycznych
- murarskich
- tynkarskich
- malarskich

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w rejonie inwestycji:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na posesji nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót:

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związanych z wykonaniem robót z drabin malarskich, używania elektronarzędzi, chemii budowlanej. W wyniku wymienionych robót mogą powstać zagrożenia związane z upadkiem z wysokości, uszkodzenia ciała wskutek stosowania elektronarzędzi, i porażenia prądem elektrycznym a także możliwość zatrucia lub wystąpienia reakcji alergicznej w wyniku stosowania impregnatów i środków chemicznych materiałów malarskich (środek do iniekcji, farby, rozpuszczalniki). Dodatkowe zagrożenie stanowią transportowe roboty ręczne, przez co należy zwrócić uwagę na masę poszczególnych elementów, które będą podnoszone i przenoszone do miejsca zabudowania.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:

Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym zwróceniem uwagi na małe dzieci, osoby starsze i niepełnosprawne, które mogą być obecne na posesji w trakcie realizacji projektu. Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i piktogramami umieszczonymi przed wejściem do lokalu, chyba że warunki pozwolenia na budowę będą stanowiły inaczej.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do robót mogących spowodować zagrożenie kierownik budowy przeprowadzi instruktarz na okoliczność bezpiecznego wykonania robót wszystkich osób zaangażowanych w realizację projektu. Szkolenie powinno obejmować tematy związane ze stosowaniem elektronarzędzi, stosowania środków chemicznych, ich przechowywani i transportu.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych:

Podczas prowadzenia robót materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać w oryginalnych pojemnikach w wydzielonych i oznakowanych i przewiewnych miejscach lub posiadających sprawną wentylację. Opakowania winny być zaopatrzone w etykiety z informacjami dotyczącymi szkodliwości substancji oraz udzielania pomocy.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi w postaci napisów i piktogramów. Stosować środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Wyposażyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej stosownie do charakteru wykonywanych prac i występujących zagrożeń. Plac budowy wyposażyć

w punkt pomocy przedmedycznej i p.poż, zorganizować pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz socjalne. Wywiesić tablicę budowy oraz informację o planie bioz.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:

Na czas wykonywania robót budowlanych dokumentacja budowy będzie znajdować się w pomieszczeniu przeznaczonym na biuro budowy lub w mieszkaniu na piętrze (pustostan) razem z apteczką w punkcie pomocy przedmedycznej.

8 Oświadczenia projektantów

Ruda Śląska, październik 2017 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 2-3 położonego
w Rudzie Śląskiej – Nowy Bytom przy ul. Piotra Niedurnego 103 ”**
nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
41-709 Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II nr 6
dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Marek Wiśniewski
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Marek WIŚNIEWSKI uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	10.2017r.

Ruda Śląska, październik 2017 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 2-3 położonego
w Rudzie Śląskiej – Nowy Bytom przy ul. Piotra Niedurnego 103 ”**

nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
41-709 Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II nr 6

dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Dawid PLUTA
imię i nazwisko projektanta

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Budowlana	Projektant: mgr inż. Dawid PLUTA uprawnienia nr SLK/4501/POOE/13 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	10.2017r.

Ruda Śląska, październik 2017 r.
miejsowość, data

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI INSTALACYJNO - SANITARNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 2-3 położonego
w Rudzie Śląskiej – Nowy Bytom przy ul. Piotra Niedurnego 103 ”**
nazwa projektu i adres inwestycji

sporządzony dla: Urząd Miasta Ruda Śląska
41-709 Ruda Śląska
Plac Jana Pawła II nr 6
dane inwestora

sporządzony przez: mgr inż. Marcin OLSIŃSKI
imię i nazwisko projektanta

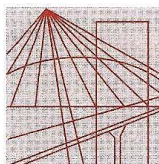
został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Autor opracowania	Data i podpis
Instalacyjno - sanitarna	Projektant: mgr inż. Marcin OLSIŃSKI uprawnienia nr SLK/5874/WBS/15 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wodociągowych – do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	10.2017r.

9 Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby

Na kolejnych stronach zamieszczono kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa:

- Marek Wiśniewski: projektant części konstrukcyjno – budowlanej
- Dawid Pluta: projektant części instalacji elektrycznej
- Marcin Olsński: projektant części instalacji sanitarnej



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/4322/12

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Wiśniewski

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 maja 1967 w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/4322/PBKb/15

do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

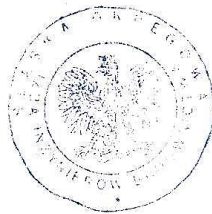
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Wiśniewski
Basenowa 41
41-711 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
inż. Hieronim Spiżewski
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-L32-5B9-YZ5 *

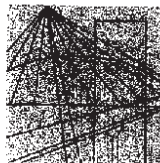
Pan Marek Wiśniewski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1101/03
adres zamieszkania ul. Basenowa 41, 41-711 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-08 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Ś L A Ś K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A
SLK/OKK/7131/4501/12

Katowice, dnia 06 czerwca 2013 r

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Dawid Piłta

mgr inż. elektrotechniki

ur. dnia 30 października 1983 w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/4501/POOE/13

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl. OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Dawid Piłta
Miedzybłokowa 10/47
41-706 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ECA-QPF-CXI *

Pan Dawid Pluta o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8321/13
adres zamieszkania ul. Modrzewiowa 7/5, 41-706 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-14 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



SLK/OKK/7131.7132/5874/15

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Olsński

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 06 czerwca 1983 w Słazowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5874/PWBS/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

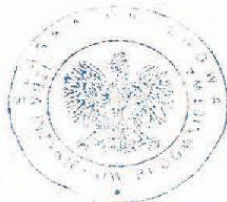
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

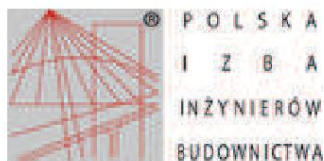
Otrzymują:

1. Pan Marcin Olsński
Bocianów 4 A/10
41-710 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
inż. Hieronim Szpewski
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-M7S-PTE-HVP *

Pan Marcin Olsiński o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9201/15
adres zamieszkania ul. M. Konopnickiej 76 A, 43-190 Mikołów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-03 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

10 Stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków



Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.404.2017

Ruda Śląska, dnia 8 września 2017 r.

Pracownia Inżynierska MODYLION

Marek Wiśniewski
ul. Basenowa 41
41-711 Ruda Śląska

Dotyczy: Pisma z dnia 05.09.2017 r. w sprawie wykonania prac remontowych lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Bytomskiej 34/1 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie, Bankowej 7/10 w Rudzie Śląskiej - Rudzie, Niedurnego 103/2-3 i Podgórze 10/3 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie j.w. informuję, że wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Bytomskiej 34 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie, lokalu nr 10 położonego w budynku przy ul. Bankowej 7 w Rudzie Śląskiej - Rudzie oraz lokalu nr 2-3 położonego w budynku przy ul. Niedurnego 103 i lokalu nr 10 zlokalizowanego w budynku przy ul. Podgórze 10 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu z uwzględnieniem branży budowlanej, instalacyjnej wod-kan, c.o. i elektrycznej opiniuję **pozytywnie pod względem konserwatorskim pod warunkiem** takiego przeprowadzenia prac remontowych aby nie zostały w żaden sposób zniszczone elewacje budynków, w których położone są przedmiotowe lokale mieszkalne.

W przypadku chęci montażu pieca gazowego lub węglowego należy pamiętać, że montaż na elewacjach budynków jakichkolwiek kominów oraz wszelkich innych konstrukcji wystających poza lico elewacji jest niedopuszczalny we wszystkich obiektach objętych ochroną konserwatorską na terenie miasta. Niedopuszczalne jest również wyprowadzanie spalin poprzez konstrukcje zlokalizowane na elewacjach tychże obiektów. Ewentualne nowe piece należy podłączać do kominów w taki sposób, aby żadne przewody czy kominy nie wychodziły na elewację budynku.

W przypadku wymiany okien należy stosować stolarkę zachowującą oryginalne kształty, wymiary i podziały, które powinny być wiernym odwzorowaniem oryginalnej stolarki okiennej. Nie jest dopuszczalne stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały powinny mieć charakter konstrukcyjny lub powinny być naklejone w formie listew na tafle szkła z zewnątrz. Minimalna szerokość listew podziałowych to 6 cm, grubość 2 cm. Również kolorystyka okien powinna

11

Opinia kominiarska

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
tel. 266-60-84, 266-60-85

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)

.....Ruda Śląska.....dnia 23.10.2017r.....

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-200 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
Zakład Rejonowy Nr 17
Ruda Śląska, ul. Joanny 14b
tel. 248-26-80

Miejskie Przeds.Gosp. Mieszkaniowej TBS Sp.z o.o. REB 6

Opinia 02835/17/17

z wyników przeprowadzonych oględzin – **sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych**
w **Ruda Śl.**.....ul. **Niedurnego**.....Nr **103**.....

dotycząca mieszkania Nr. **2,3**.....Ob. **Pustostan**.....

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego
Ob. **Miler Lipka**.....w celu

1. Wskazanie miejsca na podłączenie ³
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia ³
3. Ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzeń ³

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Po sprawdzeniu przewodów w pustostanie stwierdzono, że na stan obecny istnieje możliwość
podłączenia pieca typu kuchnia do przewodu kominowego wskazanego na szkicu .

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe / od urządzeń gazowych / podlegają obowiązkowemu
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o:Ustawę o Prawie Budowlanym(Dz.U.Nr 243, poz.1623 z 2010r.)
Ustawę o ochronie p/poż. 24.VIII.1991r.(DZ.U. z 2009r. nr 178 poz. 1380) oraz wydane na ich podstawie
przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń
kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w **3**.....egz po **1**.....egz. dla **RZK**.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis.....

Uwagi :

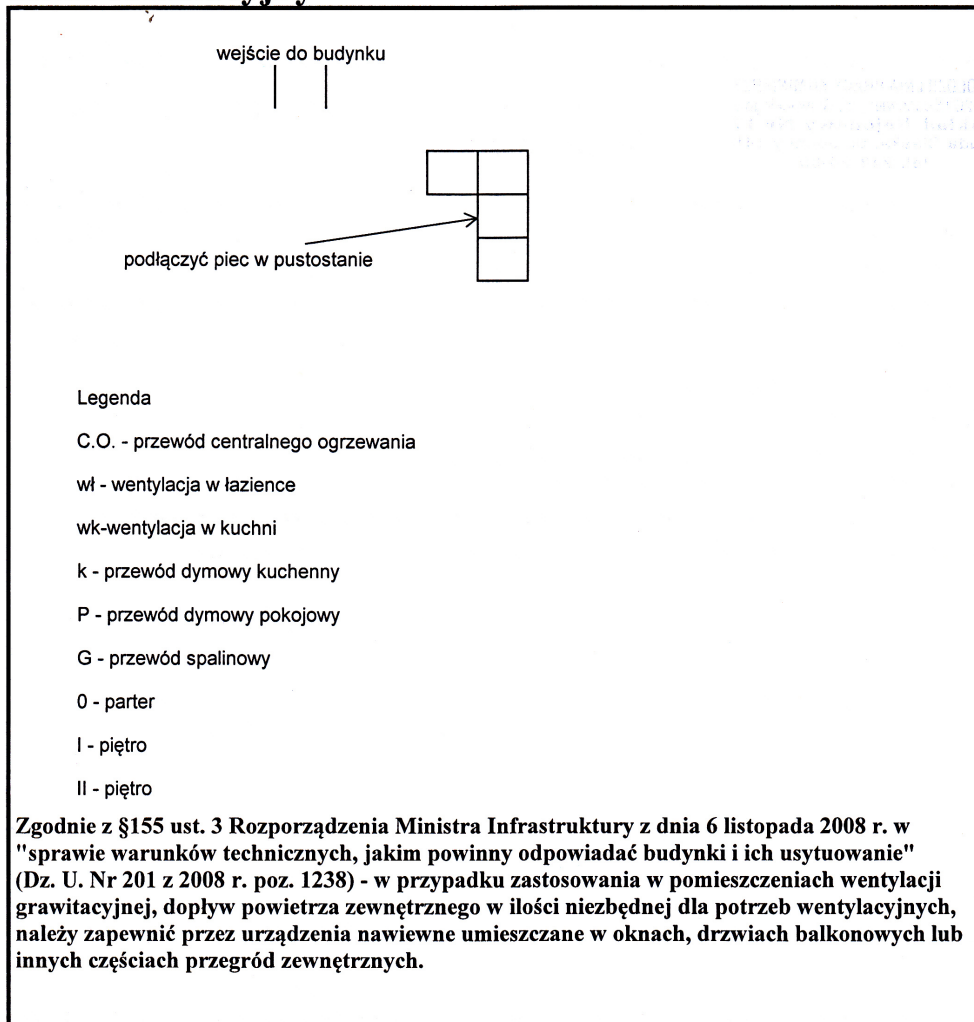
1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia
prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI UPR. 145/99
KLIMA WENT. I SERW. JAK 316/058/04

Adam Jojko

Szkic orientacyjny



KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI UPR. 145/99
KLIMA. WENT. MECH. UPR. 318/058/04

Pieczętka i podpis opiniodawcy