

## PROJEKT BUDOWLANY:

*„Remont lokalu mieszkalnego nr 1 położonego  
w Rudzie Śląskiej – Orzegów przy ul. Bytomskiej 34 ”*

**Lokalizacja:** ul. Bytomska 34  
41-712 Ruda Śląska - Orzegów

**Kategoria obiektu:** XIII (pozostałe budynki mieszkalne)

**Jednostka ewidencyjna:** 247201\_1 M. Ruda Śląska  
**Obręb:** 0004 Orzegów  
**Nr ew. działki:** 2339/325

**Inwestor:** Urząd Miasta Ruda Śląska

**Adres Inwestora:** 41-709 Ruda Śląska  
Plac Jana Pawła II nr 6

<i><b>Branża</b></i>	<i><b>Autorzy opracowania</b></i>	<i><b>Data i podpis</b></i>
Budowlana	Projektant: <b>mgr inż. Marek Wiśniewski</b> uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	
Elektryczna	Projektant: <b>mgr inż. Dawid Pluta</b> uprawnienia nr SLK/4501/POOE/13 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Sanitarna	Projektant: <b>mgr inż. Marcin Olsiński</b> uprawnienia nr SLK/5874/PWBS/15 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wodociągowych – do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

## Tom I Część architektoniczno - budowlana

### Spis treści

1 Dane ogólne.....	4
1.1 Podstawa opracowania.....	4
1.2 Cel i zakres opracowania.....	4
1.3 Klauzule do projektu.....	5
2 Projekt zagospodarowania terenu.....	5
2.1 Przedmiot projektu.....	5
2.2 Istniejący stan zagospodarowania.....	5
2.3 Projektowane zagospodarowanie działki.....	6
2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	6
2.5 Ochrona konserwatorska.....	6
2.6 Warunki górniczo – geologiczne.....	6
2.7 Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
2.8 Inne konieczne dane wynikające z specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.....	7
3 Projekt architektoniczno - budowlany.....	7
3.1 Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego.....	7
3.2 Powierzchnia lokalu.....	7
3.3 Forma architektoniczna.....	8
3.4 Układ konstrukcyjny.....	8
3.4.1 Konstrukcja nośna obiektu, nadproże.....	8
3.4.2 Warunki geotechniczne.....	9
3.4.3 Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej.....	9
3.5 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	9
3.6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	9
3.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana.....	9
3.7.1 Podłogi.....	9
3.7.2 Przeciwwilgociowa Izolacja pozioma ścian zewnętrznych.....	10
3.7.3 Wymiana stolarki okiennej.....	10
3.7.4 Wymiana stolarki drzwiowej.....	11
3.7.5 Ściany i ścianki działowe.....	11
3.7.6 Kominy i wentylacja.....	11
3.7.7 Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 1.....	12
3.7.8 Roboty wykończeniowe.....	12
4 Obszar oddziaływania.....	12
5 Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 1 – ekspertyza techniczna.....	12
5.1 Charakterystyka techniczna.....	12
5.2 Stan techniczny budynku.....	13
5.3 Wnioski.....	13
6 Podsumowanie.....	14
7 Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).....	15
8 Oświadczenia projektantów.....	18
9 Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby.....	21
10 Stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków.....	28
11 Opinia kominiarska.....	30

### ZAŁĄCZNIKI:

12. Dokumentacja zdjęciowa .....	31
----------------------------------	----

## **SPIS RYSUNKÓW:**

- 1 PLAN SYTUACYJNY
- 2 RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY
- 3 RZUT POZIOMY – ROZBIÓRKI
- 4 RZUT POZIOMY – STAN PROJEKTOWANY

### **Tom II: Instalacja elektryczna**

Strona tytułowa	E1
Spis treści	E2
Opis techniczny	E3
Zestawienie materiałów	E6

### **SPIS RYSUNKÓW:**

- E-1 ROZDZIELNICA MIESZKANIOWA. SCHEMAT IDEOWY  
E-2 PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

### **Tom III: Wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.o.**

Strona tytułowa	S1
Spis treści	S2
Opis techniczny	S3
Zestawienie materiałów	S7

### **SPIS RYSUNKÓW:**

- IS-1 RZUT INSTALACJI WOD-KAN  
IS-2 RZUT INSTALACJI WEWN. CO  
IS-3 SCHEMAT INSTALACJI CO

# 1 Dane ogólne

## 1.1 Podstawa opracowania

- Umowa NR 0606/TIR/S/2017 na wykonanie projektu.
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.09.2017r.
- Opinia kominiarska
- Inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126)
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Uchwała Nr 1066/ LXI/ 2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.
- Uzgodnienia z Rejonem Eksploatacji Budynków REB-4 oraz inspektorem nadzoru.
- Oględziny obiektu przeprowadzone we wrześniu i październiku 2017r.
- Wymiary lokalu mieszkalnego oraz części wspólnych spisane z natury.
- Dokumentacja zdjęciowa.

## 1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlano – wykonawczego remontu lokalu mieszkalnego z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt przedstawia w formie graficznej i opisowej sposób wykonania prac remontowych. Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach ustawy prawo budowlane i przywołanych w niej rozporządzeń ze szczególnym wskazaniem na warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Zakres opracowania stanowi lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku z wejściem z klatki schodowej usytuowanym po lewej stronie.

## 1.3 Klauzule do projektu

### **Klauzula w sprawie podanych z nazwy produktów i technologii:**

Rozwiązania projektowe, które mogą wskazywać lub sugerować nazwy producentów, technologie lub materiały, są podane jako przykładowe w celu określenia niezbędnych parametrów, rozwiązań i właściwości materiałów oraz technologii wykonania.

Można zastosować inne produkty, czy technologie innych producentów, pod warunkiem zachowania niegorszych parametrów do produktu podanego przykładowo.

### **Klauzule projektowe:**

Dopuszcza się zastosowanie w trakcie realizacji zadania rozwiązań zamiennych w stosunku do niniejszego projektu, pod warunkiem że zakres zmian będzie zmianą nieistotną i nie będzie powodował konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz wszystkie zmiany zostaną zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora.

### **Klauzule wykonawcze**

Dopuszcza się uszczegółowienia rozwiązań projektowych na etapie realizacji, jeżeli będzie to wynikało z zauważonych błędów, braku jednoznaczności podanych rozwiązań lub uzasadnionych wniosków wykonawcy i Inwestora. Również dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, które nie były znane na etapie tworzenia projektu.

## **2 Projekt zagospodarowania terenu**

### **2.1 Przedmiot projektu**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 1. Projekt przewiduje również likwidację barier architektonicznych i dostosowanie lokalu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego, który stanowi zabudowę działki nr 2339/325 o powierzchni 418 m<sup>2</sup>, położonej w Rudzie Śląskiej – Orzegów przy ul. Bytomskiej 34. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane posiada MPGM TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. 1-go Maja 218

Powierzchnia zabudowy: ~209 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 2594 m<sup>3</sup>

Lokalizacja oraz usytuowanie nieruchomości:

Działka graniczy:

- od strony północnej z działką o numerze 2337/144
- od strony zachodniej i południowej z działką o numerze 2736/325
- od strony wschodniej z działką o numerze 2136/149

Budynek jak i jego najbliższe otoczenie znajduje się na obszarze MW1 zdefiniowanym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **2.2 Istniejący stan zagospodarowania**

Zagospodarowanie działki 2339/325 stanowi dwupiętrowy częściowo podpiwniczony z wydzielonymi pięcioma lokalami mieszkalnymi budynek wielorodzinny. Dodatkową zabudowę działki stanowi usytuowany w północnej części działki podjazd dla osób niepełnosprawnych. Uzbrojenie działki związane z wyposażeniem technicznym budynku mieszkalnego stanowią: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej.

### **2.3 Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projekt budowlano – wykonawczy remontu lokalu mieszkalnego nr 1 z likwidacją barier architektonicznych w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych z uwagi na istniejący przed wejściem głównym podjazd dla osób niepełnosprawnych nie ingeruje i nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki.

Ponadto projektowane roboty remontowe nie powodują zmian w zakresie:

- istniejącego układu komunikacyjnego,
- dróg pożarowych,
- sieci i urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu w tym zabezpieczenia przeciwpożarowego w wodę,
- ukształtowania terenu i zieleni,

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie sposobu użytkowania obiektu, jego kubatury, ani wymiarów, nie ingeruje również w istniejące zagospodarowanie terenu.

W ramach projektu utrzymane zostanie dotychczasowe połączenie z układem dróg publicznych od strony ulicy Bytomskiej.

Dostawy mediów odbywać się będą w ramach obowiązujących umów z ich dostawcami i wskazanych w nich limitach. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącymi sieciami.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu – bez zmian.

Teren objęty projektem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśnych

## ***2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki***

Powierzchnie zabudowy, dróg, parkingów, placów, chodników oraz powierzchnie zielone i biologicznie czynne nie ulegną zmianie.

## ***2.5 Ochrona konserwatorska***

Budynek będący przedmiotem opracowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 23 i jest objęty ochroną konserwatorską (MPZP § 59 ust 1 pkt 23). W projekcie uwzględniono zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczące prowadzenia prac oraz przewidzianego zakresu robót. Projektowane roboty nie będą negatywnie wpływać na stan konstrukcyjny budynku ani nie spowodują zatarcia jego walorów historycznych i architektonicznych. W stosunku do projektu pozwolenie na budowę będzie wydane w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (art.39 ust.3 PB).

## ***2.6 Warunki górniczo – geologiczne***

Warunki górniczo – geologiczne nie mają wpływu na zakres projektowanych robót.

## ***2.7 Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu lokalu mieszkalnego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.***

Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających środowisku oraz nie zagraża higienie i zdrowiu jej użytkowników oraz otoczeniu. Projektowany remont nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji a tym samym nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód oraz gleby.

Teren objęty projektem robót budowlanych znajduje się poza obszarem NATURA 2000

## ***2.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.***

Projektowane roboty budowlane należą do prostych, które wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Zgodnie z założeniami remont lokalu mieszkalnego przewiduje dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

# **3 Projekt architektoniczno - budowlany**

## ***3.1 Przeznaczenie i program użytkowy lokalu mieszkalnego***

Projekt nie powoduje zmiany w zakresie funkcji jakie pełni lokal oraz nie wymaga zmiany sposobu użytkowania. Program użytkowy natomiast przewiduje przywrócenie właściwości użytkowych lokalu mieszkalnego oraz dostosowanie jego powierzchni dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### Stan istniejący

Lokal mieszkalny nr 1 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Powierzchnia mieszkania wynosi 45,34m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń wnosi 2,88m. Obecnie w kuchni o powierzchni 7,83m<sup>2</sup> i kubaturze 22,55 m<sup>3</sup> zainstalowany jest piec węglowy typu górnopalnego, który wykorzystywany jest do zasilania centralnego ogrzewania. W budynkach wielorodzinnych minimalna wymagana przestrzeń dla tego typu pomieszczeń z piecem na paliwo stałe wykorzystywanym do zasilania instalacji co wynosi 30,0m<sup>3</sup>. Powierzchnia użytkowa lokalu w chwili obecnej wynosi 45,34 m<sup>2</sup>.

Na podłogach ułożono panele podłogowe i płytki terakotowe, ściany tapetowane. Sufity prócz pokoju 1 wykończone płytami g-k z wpuszczanym oświetleniem.

#### Stan projektowanych

W ramach remontu w lokalu mieszkalnym zaprojektowano przebudowę istniejącej łazienki z ubikacją, która pozwoli korzystać z niej przez osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózkach inwalidzkich. Z uwagi na obowiązujące przepisy ze wskazaniem na §136 ust. 2a Rozporządzenia: warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, konieczne było przeprojektowanie pomieszczenia kuchennego polegające na jego połączeniu z pokojem nr 1 tworząc kuchnię z aneksem jadalnym. W ten sposób kubatura pomieszczenia spełnia wymagania przepisów Rozporządzenia, zaś trzy okna z nawiewnikami ciśnieniowymi o wydajności 20÷50m<sup>3</sup>/h gwarantują właściwe zapotrzebowanie powietrza w pomieszczeniu tj 10 m<sup>3</sup>/h na każdy 1 kW nominalnej mocy cieplnej kotła. Dla potrzeb przygotowania cwu dodatkowo w łazience zaprojektowano podgrzewacz elektryczny o pojemności 60 l.

### 3.2 Powierzchnia lokalu

Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi 2,88m (H>2,20m). Po wprowadzeniu zmian całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 45,94 m<sup>2</sup>. Zestawienie powierzchni pomieszczeń zestawiono w tabeli poniżej.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 1 w Rudzie Śląskiej - Orzegów, ul. Bytomska 34 m 1		
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Kuchnia z aneksem jadalnym	21,33
2	Pokój	15,53
3	Łazienka	4,65
4	Przedpokój	4,53
<b>RAZEM:</b>		<b>45,94</b>

### 3.3 Forma architektoniczna

Forma architektoniczna lokalu oraz budynku mieszkalnego pozostaje bez zmian.

### 3.4 Układ konstrukcyjny

#### 3.4.1 Konstrukcja nośna obiektu, nadproże

Układ konstrukcyjny ścian i stropów w budynku nie ulegnie zmianie. Likwidacja barier architektonicznych wymaga natomiast przebudowy nadproża nad drzwiami do łazienki. W tym celu zaprojektowano nadproże z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L19/D ułożonych na ścianie o grubości 29cm (łącznie z tynkiem).

#### OBLICZENIA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWE

Nadproże w ścianie nośnej wewnętrznej o grubości 1 c. Rozpiętość w świetle: 1,02m; rozpiętość obliczeniowa 1,07m

Klasa ekspozycji XC-1, zabudowa w ścianie wewnętrznej, bez możliwości oddziaływania warunków atmosferycznych.

Zestawienie obciążeń

Lp	Obciążenie	Wart. charakt. $\frac{kN}{m}$	$\gamma_f$	Wart. oblicz. $\frac{kN}{m}$
1	Obciążenie ścianą tynk x2 strony nadproże	17,1 2,88 0,99	1,2 1,3 1,1	20,52 3,75 1,09
	<b>RAZEM:</b>	<b>4,32</b>		<b>4,94</b>
2	obciążenie ze stropu: ½ rozpiętości z dwóch stron (wykładzina, deski podłogowe, strop, deskowanie sufitu, tynk)	15,79	1,2	18,95
3	obciążenie użytkowe	7,38	1,4	10,33
	<b>RAZEM:</b>	<b>44,14</b>		<b>54,64</b>

Siły poprzeczne:  $R_A = R_B = \Sigma q \times l / 2 = 29,23 kN$

Moment przęsłowy:  $M = \Sigma q \times l^2 / 8 = 7,82 kNm$

Przyjęto dla belek L19: beton B20  $f_{cd} = 10,6 MPa$ ,

stal AIII  $f_{yd} = 350 MPa$

stopień zbrojenia:  $\rho = A_{sd} / b_w \times d \cdot 0,010 \cdot 1\% \rightarrow \mu_{sc} = 0,276$

nośność pojedynczej belki:  $M_{Rd} = \mu_{sc} \times \alpha f_{cd} \times b_w \times d^2 = 4,58 kNm$

nośność nadproża dla dwóch belek:  $2 \times 4,58 = 9,16 kNm > M = 7,82 kNm$

Nadproże wykonać z dwóch żelbetowych belek prefabrykowanych typu L19/120-D.

#### 3.4.2 Warunki geotechniczne

Projekt nie powoduje zmian i nie ingeruje w sposób posadowienia obiektu.

#### 3.4.3 Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

### 3.5 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Lokal mieszkalny będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W tym celu projektuje się drzwi do łazienki o szerokości 0,90m, likwidację progów w drzwiach wewnętrznych, wymianę stolarki okiennej na okna ze skrzydłami obsługiwanymi z poziomu osoby znajdującej się na wózku inwalidzkim. Węzeł sanitarny wyposażony będzie w pochwyty ułatwiające korzystanie z przyborów sanitarnych. Na podłogach w



przedpokoju i łazience ułożyć płytki antypoślizgowe R11 i w klasie ścieralności PEI IV. Komunikację z budynku zapewnia istniejący podjazd przeznaczony dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### **3.6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Bezpieczeństwo pożarowe obiektu nie ulegnie zmianie. Do wykonania prac zostaną użyte powszechnie stosowane materiały budowlane niepalne i nierozprzestrzeniające ognia takie jak: piasek, cement, wapno, gotowe zaprawy i mieszanki betonowe. Zastosowane materiały wykończeniowe będą posiadały dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zmianie nie ulegnie również układ dróg ewakuacyjnych i zaopatrzenie budynku w wodę do celów przeciwpożarowych.

### **3.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – część konstrukcyjno budowlana**

#### **3.7.1 Podłogi**

Istniejące podłogi należy rozebrać wraz z podkładem i warstwami izolacyjnymi. W razie potrzeby przegłębić do głębokości 0,30m poniżej posadzki w korytarzu. Istniejące podłoże wyrównać i zagęścić do wartości  $I_s > 0,97$ . Wykonać płytę betonową o grubości 0,10m z betonu B20 zbrojonego siatką z prętów  $\varnothing 8$  ze stali S355RJ lub 18G2A. Rozstaw prętów w siatce 0,10m w każdym kierunku. Przed ułożeniem betonu rozmieścić elementy instalacji kanalizacyjnej. Płytę betonową pielęgnować zgodnie z założeniami technologii betonu. Do dalszych prac przystąpić po dwóch tygodniach od zabetonowania stopniowo obciążając płytę. Wykonać izolację poziomą poprzez zagruntowanie płyty emulsją gruntującą dopuszczoną do stosowania wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nie powodujących destrukcji styropianu. Właściwą izolację wykonać z dwóch warstw folii PE o grubości nie mniejszej niż 0,30mm. Folię zawinąć na ściany tak aby wystawała ponad projektowany podkład podłogowy. Ułożyć styropian EPS 100 w dwóch warstwach o łącznej grubości 0,15m. Płyty styropianowe układać mijankowo. Po obwodzie ścian ułożyć pasek styropianu o grubości 2cm, tak aby wystawał ponad projektowany podkład podłogowy. Na ociepleniu wykonać podkład podłogowy z jastrychu cementowego o grubości 0,05m zbrojonego siatką przeciwskurczową o oczkach  $0,15 \times 0,15$  m z drutu o średnicy nie mniejszej niż 3mm. Posadzkę pielęgnować. Jeśli posadzka cementowa spęka oznaczać to będzie brak właściwej pielęgnacji w czasie dojrzewania materiału na bazie cementu. Sezonowanie posadzki prowadzić do czasu osiągnięcia wilgotności poniżej 2%. Obciążyć wystającą folię izolacyjną oraz pasek styropianu do równości z podkładem podłogowym. Wykonać podłogi:

- w łazience przedpokoju i kuchni z płytek podłogowych antypoślizgowych R11 i w klasie ścieralności PEI IV
- w pokojach z paneli podłogowych.

Płytki podłogowe układać na kleju. Panele podłogowe układać na warstwie tłumiącej z pianki. Cokoliki z płytek wykonać z o wysokości 0,10m. Podłogi z paneli wykończyć listwami podłogowymi z tworzywa sztucznego. W przejściach nie mogą występować progi. Dopuszcza się zastosowanie w przejściach listew maskujących.

#### **3.7.2 Przeciwwilgociowa Izolacja pozioma ścian zewnętrznych**

Głównym powodem wykonania izolacji poziomej ścian jest silne zawilgocenie ściany wschodniej ze szczególnym wskazaniem na pokój nr 1. Izolację poziomą ścian zewnętrznych wykonać metodą grawitacyjnej iniekcji krystalicznej. Iniekcję wykonać w ścianie wschodniej w pokoju nr 1 i 2 oraz w kuchni w ścianie północnej. Iniekcję wykonać po rozbiórce istniejących podłóg i przed wykonaniem nowych. Izolację przeciwwilgociową wykonać w płaszczyźnie styropianu nowej podłogi.

Przed wykonaniem iniekcji skuć tynki na powierzchni ścian do wysokości około 0,20m. Wyznaczyć linię wiercenia otworów. Osiowy rozstaw otworów w ścianach: 12cm. Otwory wiercić „w dół” pod kątem  $30^\circ \div 35^\circ$  oraz tak aby przechodziły przez dwie spoiny wsporne. Średnica otworów: 30mm. Otwory wiercić na taką

głębokość aby pozostawić 5cm nieprzewierconego muru. Powyższe w przybliżeniu dopowiada głębokości otworu równego grubości ściany. Otwory wiercić w jednym rzędzie. Przed aplikacją środka iniekcyjnego otwory dokładnie oczyścić z pyłu sprężonym powietrzem. Środek iniekcyjny aplikować etapami, wprowadzając go stopniowo, systematycznie go uzupełniając i kontrolując jego zużycie. Aplikację należy prowadzić przez 24 godziny. Po wchłonięciu środka iniekcyjnego zasklepić otwory przeznaczona do tego celu zaprawą. Nie wykonywać iniekcji w zamrożone podłoża, temperatura aplikacji nie powinna być niższa niż +5°C. W celu zapewnienia prawidłowego wykonania grawitacyjnej iniekcji krystalicznej należy zastosować kompletny system materiałów jednego producenta. Ważne: W doborze systemu należy kierować się możliwością wykonania iniekcji w murach zawilgoconych. W przypadku wystąpienia pustek w murze zastosować materiał przewidziany do zasklepiania otworów w iniekcji krystalicznej. W celu prawidłowego wykonania wtórnej izolacji poziomej w formie przepony, zapobiegającej kapilarnemu podciąganiu wilgoci zastosować materiały jednego producenta stanowiące kompletny system. Po wykonaniu iniekcji uzupełnić tynki ścian. Tynki ścian wykonać jako trójwarstwowe (obrutka, narzut, gładź).

### 3.7.3 Wymiana stolarki okiennej

Istniejącą stolarkę okienną wymienić na okna z PVC o identycznych wymiarach, zachowując oryginalne kształty i podziały. Niedopuszczalne jest stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały winny mieć charakter konstrukcyjny. Dopuszcza się zastosowanie szprosów naklejanych na szyby w formie listew o szerokości 0,06m i grubości 0,02m. Okna wykonać w kolorze białym. W celu zapewnienia właściwej izolacyjności termicznej współczynnik przenikania ciepła U dla nowych okien

musi wynosić nie mniej niż  $1,1 \left[ \frac{W}{m^2 \cdot K} \right]$ . Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane

zapewniające wymianę powietrza w zakresie co najmniej  $7 \div 28 \text{ m}^3$  i pracują w zakresie 30÷70% wilgotności

Okna muszą mieć możliwość otwierania oraz regulacji nawiewników z poziomu podłogi.

Zapewnić pomiar przez przedstawiciela producenta stolarki. Również względy gwarancyjne mogą wymagać montażu stolarki przez wykonawcę posiadającego autoryzację producenta. Z uwagi na konieczność poszanowania zabytkowej tkanki obiektu podczas montażu okien szczególną uwagę zwrócić na staranność obrobienia węgarów zewnętrznych aby nie uszkodzić elewacji.

### 3.7.4 Wymiana stolarki drzwiowej

Drzwi wewnątrzlokalowe wymienić wraz z ościeżnicami. Zabudować nowe ościeżnice metalowe. Przewiduje się montaż skrzydeł płytowych z dużą szybą do pokoi oraz kuchni. Skrzydło do łazienki z małą szybą oraz otworami w dolnej części skrzydła zapewniającymi dopływ powietrza o łącznej powierzchni nie mniejszej niż  $0,022 \text{ m}^2$ . Szerokość drzwi do pokoi oraz kuchni po otwarciu nie może być mniejsza niż 0,80m. Drzwi do łazienki zaprojektowano o szerokości 0,90 i otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Wysokość wszystkich drzwi w świetle nie może być niższa niż 2,00m. W drzwiach wewnątrzlokalowych nie stosować progów. Dopuszcza się zastosowanie dylatacyjnych listew maskujących. Drzwi zewnętrzne z mieszkania do klatki schodowej wykonać jako metalowe lakierowane, fabrycznie wykończone wypełnione materiałem izolacyjnym

o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż  $1,5 \left[ \frac{W}{m^2 \cdot K} \right]$  W drzwiach wejściowych dopuszcza

się próg o wysokości nie większej niż 20mm.

Projekt przewiduje korektę usytuowania drzwi do pokoju nr 1 i kuchni oraz przebudowę drzwi do łazienki. W tym celu wymagana jest przebudowa nadproży drzwiowych, rozkucie węgarów oraz przymurowanie nowych. Podczas prac murarskich zapewnić prawidłowe przewiązanie cegieł. Do robót murarskich użyć cegieł klasy 15 oraz zaprawy cementowo – wapiennej M4. Nadproża wykonać z żelbetowych belek

prefabrykowanych typu L19/D o długościach: 1,20m w nadprożach do kuchni i pokoju 1 oraz 1,50m do łazienki.

### 3.7.5 Ściany i ścianki działowe

W związku z wymianą drzwi do łazienki na nowe o szerokości 90 cm (obecnie drzwi mają szerokość 70cm) konieczna jest przebudowa nadproża. Przebudowy wymagać będzie też nadproże nad drzwiami do kuchni, które należy przesunąć w kierunku klatki schodowej o 30cm. Zmiana ma na celu poprawę funkcjonalności polegającej na możliwości zagospodarowania ściany za drzwiami wejściowymi do kuchni poprzez zwiększenie jej długości z 54 do 83 cm.

W celu zapewnienia minimalnej kubatury pomieszczenia 30m<sup>3</sup> (§136 ust. 2a z uwzględnieniem §136 ust. 3) wymaganej dla pomieszczeń, w których znajduje się piec do centralnego ogrzewania zaprojektowano połączenie kuchni z pokojem, które polegać będzie na wyburzeniu ścianki o grubości łącznie z tynkiem wynoszącej 18cm na odcinku 3,36m tj. od zewnętrznej ściany północnej do przedpokoju. Jest to ścianka działowa o grubości ½ cegły przez co nie wymaga wykonania dodatkowego podciągu. Nowe pomieszczenie: kuchnia z aneksem jadalnym o powierzchni 21,33 m<sup>2</sup> i kubaturze 61,43 m<sup>3</sup> spełnia wymagania w zakresie obowiązujących przepisów

Nadproże nad drzwiami do łazienki wykonać z trzech prefabrykowanych belek żelbetowych typu L19/d-150  
Przed przystąpieniem do prac po obu stronach drzwi podeprzeć strop!

Do robót murarskich użyć cegły pełnej klasy 15 i zaprawy M4. Po wykonaniu robót murarskich ściany otynkować. Tynki wykonać jako trójwarstwowe: obrzutka, narzut i gładź.

Nowe tynki na powierzchniach ścian wykonać w miejscu głuchych i spękanych tynków, w miejscach przemurowań ścian i nadproży. Zawilgocone tynki wymienić na nowe. Zawilgocone miejsca zabezpieczyć środkiem grzybobójczym.

Sufity wykonać z płyt g-k na stelażu metalowym przykręconym bezpośrednio do deskowania po wcześniejszym odbiciu 100% tynków.

### 3.7.6 Kominy i wentylacja

Do wentylacji i odprowadzenia spalin z pieca węglowego wykorzystać istniejące przewody w kuchni i łazience.

W kuchni do istniejących przewodów podłączyć piec węglowy górnopalny oraz zabudować kratkę wentylacyjną na drugim przewodzie.

W łazience zlikwidować wentylator i zabudować kratkę wentylacyjną na wlocie do przewodu kominowego.

### 3.7.7 Wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 1

W ramach prac remontowych przewiduje się wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 1 w następujące przybory:

- kuchnia: zlewozmywak dwukomorowy, piec węglowy górnopalny typu kuchnia, bateria medyczna zlewozmywakowa naścienna;
- łazienka: muszla klozetowa typu kompakt, umywalka o szerokości 60cm, brodzik najazdowy wpuszczany, zasłona prysznicowa tekstylna 210x200, bateria medyczna umywalkowa naścienna, bateria prysznicowa medyczna naścienna, 2 zawory czerpalne ½" x ½" do przyłączenia pralki oraz muszli klozetowej, podgrzewacz elektryczny o pojemności 60l, 3 uchwyty dla osób niepełnosprawnych 30cm montowane przy muszki, w kabinie prysznicowej oraz przy pralce, uchwyt umywalkowy 50cm montowany pomiędzy muszlą i umywalką, składane siedzisko w kabinie prysznicowej.

W całym mieszkaniu wymianie podlega instalacja elektryczna do tablicy licznikowej wraz z przełącznikami i gniazdami wtykowymi, instalacja zimnej wody do urządzenia pomiarowego (licznika) oraz centralnego ogrzewania. Szczegółowe rozwiązania instalacji znajdują się w części: „Instalacja elektryczna” i „Instalacje sanitarne” projektu.

### **3.7.8 Roboty wykończeniowe**

Roboty wykończeniowe i towarzyszące obejmują:

- odbicie zawilgoconych, głuchych i spękanych tynków ścian i sufitów
- smarowanie środkiem grzybobójczym zawilgoconych ścian przed wykonaniem nowych tynków
- demontaż sufitu podwieszonego w łazience
- zerwanie tapet i usunięcie starych powłok malarskich
- przetarcie ścian i uzupełnienie tynków w miejscach odbić
- wykonanie fartuchów z glazury ściiennej nad zlewozmywakiem, umywalką i pod natryskiem
- wykonanie sufitów z płyt g-k na ruszcie drewnianym lub metalowymi
- wykonanie robót malarskich:
  - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
  - malowanie ścian w łazience farbą zmywalną (olejno – żywiczną) do wysokości 2,0m
- wykonanie robót porządkowych i usunięcie gruzu z placu budowy.

## **4 Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) a także § 12, 13, 60 i 271 ÷ 273 Rozporządzenia w/s Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Obszar oddziaływania planowanych robót w całości mieści się na terenie działki o numerze 2339/325

## **5 Ocena stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 1 – ekspertyza techniczna**

### **5.1 Charakterystyka techniczna**

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze, w niepodpiwniczonej, wschodniej części wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Wejście do mieszkania znajduje się w klatce schodowej. Wielorodzinny, wolnostojący budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z wejściem głównym i klatką schodową umieszczoną w części północnej. Obiekt wzniesiony metodami tradycyjnymi: murowany, ze stalowo – betonowym stropem nad piwnicą (stalowe belki z wypełnieniem płytami betonowymi). Budynek oddano do użytku w 1915r. (informacja wg książki obiektu). Dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką ułożona w koronkę. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się systemem rynien i rur spustowych umiejscowionych w narożach budynku. W częściach wspólnych posadzki wykonane z lastryka, w piwnicach – betonowe i ceglane. W przedmiotowym lokalu podłogi wykończone są w pokojach panelami podłogowymi, w łazience płytkami z terakoty. Ściany tynkowane tapetowane, malowane farbami emulsyjnymi oraz licowane glazurą ścienną. Sufity podwieszane obłożone płytami g-k; tylko w pokoju nr 1 tynk tradycyjny. W mieszkaniu znajdują się instalacje zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjna oraz energii elektrycznej. W mieszkaniu znajduje się etażowa instalacja centralnego ogrzewania. Węzeł sanitarny wyposażono w wannę muszlę klozetową i umywalkę. W kuchni dodatkowo znajduje się zlewozmywak dwukomorowy. Źródłem ciepłej wody użytkowej jak i zasilania centralnego ogrzewania jest piec górnopalny typu „Kuchnia” znajdujący się w kuchni. W kuchni w zewnętrznej ścianie północnej znajduje się otwór, który miał zapewniać dopływ odpowiedniej ilości powietrza potrzebnej do prawidłowego funkcjonowania trzonu węglowego. Stolarka okienna w mieszkaniu jak i w całym budynku wykonana z PVC, drzwi wewnętrzne płytowe z metalowymi ościeżnicami. Drzwi wejściowe do lokalu metalowe z ościeżnicą metalową. Instalacja elektryczna zabezpieczona jest pięcioma bezpiecznikami oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym. Skrzynka bezpiecznikowa podtynkowa znajduje się w przedpokoju.

## **5.2 Stan techniczny budynku**

Stan techniczny budynku jako całość należy uznać za dobry. Lokal mieszkalny nr 1 to obecnie pustostan, w którym elementy wykończenia podłóg ścian i wyposażenia wykazują ponadnormatywne zużycie. Składa się na to: częściowo zdemontowane panele podłogowe, zerwane i zniszczone tapety, zdekompletowane wyposażenie kuchni, zużyte wyposażenie przyborów sanitarnych oraz braki w białego montażu instalacji elektrycznej (brak niektórych gniazdek elektrycznych). Ponadto instalacja elektryczna wyposażona jest częściowo w gniazda wtykowe bez uziemienia. Kuchnia w chwili obecnej nie spełnia wymagań rozporządzenia „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” w zakresie kubatury która obecnie wynosi 22,55 m<sup>3</sup>, zaś wymagana to 30,00m<sup>3</sup> (WT §136 ust. 2a). Drzwi do łazienki o szerokości 70 cm otwierane są do środka wężła sanitarnego.

## **5.3 Wnioski**

Obecnie budynek podlega remontowi, w trakcie którego wykonywana jest izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych, drenaż podposadzkowy w części podpiwniczonej budynku oraz drenaż opaskowy. Po wykonaniu robót izolacyjnych stan techniczny budynku ulegnie poprawie, zaś stopień zużycia będzie stosowny do wieku obiektu. Mieszkanie nr 1 z uwagi na zużycie elementów wykończenia oraz silne zawilgocenie zewnętrznej ściany wschodniej wymaga przeprowadzenia remontu w czasie którego wymagane będzie dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dodatkowo, z uwagi na zawilgocenie pomieszczeń wykonać należy poziomą izolację w postaci iniekcji grawitacyjnej, niezależnie od robót izolacyjnych wykonywanych na zewnątrz budynku. Zawilgocone tynki należy wymienić oraz zabezpieczyć powierzchnię ścian środkiem grzybobójczym. W celu instalacji trzonu węglowego należy zwiększyć kubaturę kuchni poprzez połączenie jej z pokojem. W tym celu słuszne jest wyburzenie ścianki działowej o grubości ½ cegły pomiędzy kuchnią i pokojem nr 1 w wyniku czego powstanie wspólne pomieszczenie jadalne bezpośrednio połączone z kuchnią. Nowe okna wyposażyć w nawiewniki ciśnieniowe o wydajności 20 ÷ 50 m<sup>3</sup>/h każdy.

W podsumowaniu podaje się, że w celu przywrócenia właściwości użytkowych mieszkania nr 1 oraz dostosowania lokalu do potrzeb osób niepełnosprawnych należy przeprowadzić remont obejmujący:

- wymianę podłóg z dociepleniem
- wykonanie poziomej izolacji w postaci iniekcji grawitacyjnej
- wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę stolarki okiennej
- wymianę w niezbędnym zakresie tynków ścian
- wykonanie sufitów podwieszonych
- wymianę przyborów sanitarnych
- wymianę zlewozmywaka
- wymianę pieca kuchennego
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami
- wymianę instalacji wody (bez urządzenia pomiarowego)
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z oprzyrządowaniem
- roboty malarskie
- roboty porządkowe

Dokumentacja zdjęciowa jest uzupełnieniem do oceny stanu technicznego.

**Podsumowując, nie występują techniczne przeszkody w zakresie wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul Bytomskiej 34 na działce o numerze 2339/325 w Rudzie Śląskiej, w dzielnicy Orzegów. Wszystkie roboty należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

Stanowisko MKZ stanowi załącznik do projektu.

## 6 Podsumowanie

Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

W przypadku zmiany warunków wykonania prac w stosunku do założeń projektowych powiadomić projektanta w celu uzgodnienia dalszego wykonywania prac i przyjęcia innych, zamiennych rozwiązań projektowych.

Zauważone w opracowaniu błędy nie mogą być powodem wadliwego wykonania robót.

Przewidziane do zabudowania materiały budowlane muszą posiadać ważne certyfikaty, atesty higieniczne lub deklaracje zgodności.

Gruz powstały podczas robót wywozić zgodnie z zasadami ochrony środowiska za pośrednictwem firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia do przewożenia, składowania i utylizacji gruzu.

Na podstawie katalogu odpadów powstały w trakcie prac rozbiórkowych gruz sklasyfikowano wg niżej podanych grup:

- 17 01 02 - Gruz ceglany
- 17 01 80 - Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
- 17 08 02 - Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01

W/w odpady nie występują na liście materiałów niebezpiecznych



## **7 Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).**

**Zadanie:** *„Remont lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Rudzie Śląskiej – Orzegów przy ul. Bytomskiej 34 ”*

**Obiekt:** *Lokal mieszkalny w wielorodzinnym budynku mieszkalny*

**Lokalizacja:** ul. Bytomska 34  
41-705 Ruda Śląska

**Inwestor:** Urząd Miasta Ruda Śląska  
41-709 Ruda Śląska  
Plac Jana Pawła II nr 6

**Opracowanie:** mgr inż. Marek Wiśniewski  
41-711 Ruda Śląska  
ul. Basenowa 41

## 1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym budynku mieszkalnego. Projekt obejmuje wykonanie następujących robót:

- rozbiórkowych
- murarskich
- ciesielskich
- instalacyjnych sanitarnych
- instalacyjnych elektrycznych
- murarskich
- tynkarskich
- malarskich

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w rejonie inwestycji:

Na przedmiotowej działce nie ma innych obiektów budowlanych.

## 3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na posesji nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót:

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związanych z wykonaniem robót z drabin malarskich, używania elektronarzędzi, chemii budowlanej. W wyniku wymienionych robót mogą powstać zagrożenia związane z upadkiem z wysokości, uszkodzenia ciała wskutek stosowania elektronarzędzi, i porażenia prądem elektrycznym a także możliwość zatrucia lub wystąpienia reakcji alergicznej w wyniku stosowania impregnatów i środków chemicznych materiałów malarskich (środek do iniekcji, farby, rozpuszczalniki). Dodatkowe zagrożenie stanowią transportowe roboty ręczne, przez co należy zwrócić uwagę na masę poszczególnych elementów, które będą podnoszone i przenoszone do miejsca zabudowania.

## 5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:

Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym zwróceniem uwagi na małe dzieci, osoby starsze i niepełnosprawne, które mogą być obecne na posesji w trakcie realizacji projektu. Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i piktogramami.

## 6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do robót mogących spowodować zagrożenie kierownik budowy przeprowadzi instruktarz na okoliczność bezpiecznego wykonania robót wszystkich osób zaangażowanych w realizację projektu. Szkolenie powinno obejmować tematy związane ze stosowaniem elektronarzędzi, stosowania środków chemicznych, ich przechowywani i transportu.

## 7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych:

Podczas prowadzenia robót materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać w oryginalnych pojemnikach w wydzielonych i oznakowanych i przewiewnych miejscach lub posiadających sprawną wentylację. Opakowania winny być zaopatrzone w etykiety z informacjami dotyczącymi szkodliwości substancji oraz udzielania pomocy.

## 8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi w postaci napisów i piktogramów. Stosować środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Wyposażyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej stosownie do charakteru wykonywanych prac i występujących zagrożeń. Plac budowy wyposażyć



w punkt pomocy przedmedycznej i p.poż, zorganizować pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz socjalne. Wywiesić tablicę budowy oraz informację o planie bioz.

### **9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:**

Na czas wykonywania robót budowlanych dokumentacja budowy będzie znajdować się w pomieszczeniu przeznaczonym na biuro budowy lub w mieszkaniu na parterze (pustostan).

## 8 Oświadczenia projektantów

Ruda Śląska, październik 2017 r.  
*miejsowość, data*

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

#### PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 1 położonego  
w Rudzie Śląskiej – Orzegów przy ul. Bytomskiej 34 ”**

*nazwa projektu i adres inwestycji*

*sporządzony dla:* Urząd Miasta Ruda Śląska  
41-709 Ruda Śląska  
Plac Jana Pawła II nr 6

*dane inwestora*

*sporządzony przez: mgr inż. Marek Wiśniewski*  
*imię i nazwisko projektanta*

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,  
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<b>Branża</b>	<b>Autor opracowania</b>	<b>Data i podpis</b>
Budowlana	Projektant: <b>mgr inż. Marek WIŚNIEWSKI</b> uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	10.2017r.

Ruda Śląska, październik 2017 r.  
*miejsowość, data*

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

### **PROJEKT BUDOWLANY PT:**

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 1 położonego  
w Rudzie Śląskiej – Orzegów przy ul. Bytomskiej 34 ”**

*nazwa projektu i adres inwestycji*

*sporządzony dla:* Urząd Miasta Ruda Śląska  
41-709 Ruda Śląska  
Plac Jana Pawła II nr 6

*dane inwestora*

*sporządzony przez: mgr inż. Dawid PLUTA*  
*imię i nazwisko projektanta*

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,  
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<b><i>Branża</i></b>	<b><i>Autor opracowania</i></b>	<b><i>Data i podpis</i></b>
Budowlana	Projektant: <b>mgr inż. Dawid PLUTA</b> uprawnienia nr SLK/4501/POOE/13 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	10.2017r.

Ruda Śląska, październik 2017 r.  
*miejsowość, data*

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA CZĘŚCI INSTALACYJNO - SANITARNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

### PROJEKT BUDOWLANY PT:

**„Remont lokalu mieszkalnego nr 1 położonego  
w Rudzie Śląskiej – Orzegów przy ul. Bytomskiej 34 ”**

*nazwa projektu i adres inwestycji*

*sporządzony dla:* Urząd Miasta Ruda Śląska  
41-709 Ruda Śląska  
Plac Jana Pawła II nr 6

*dane inwestora*

*sporządzony przez:* mgr inż. Marcin OLSIŃSKI  
*imię i nazwisko projektanta*

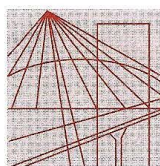
został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami,  
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<b>Branża</b>	<b>Autor opracowania</b>	<b>Data i podpis</b>
Instalacyjno - sanitarna	Projektant: <b>mgr inż. Marcin OLSIŃSKI</b> uprawnienia nr SLK/5874/PWBS/15 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wodociągowych – do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	10.2017r.

## **9 Kopie Uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby**

Na kolejnych stronach zamieszczono kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa:

- Marek Wiśniowski: projektant części konstrukcyjno – budowlanej
- Dawid Pluta: projektant części instalacji elektrycznej
- Marcin Olsiński: projektant części instalacji sanitarnej



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/4322/12

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Marek Wiśniewski**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 24 maja 1967 w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny SLK/4322/PBKb/15**

**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

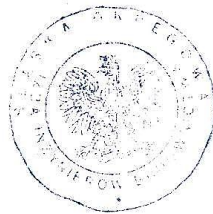
## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Pan Marek Wiśniewski  
Basenowa 41  
41-711 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spiżewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-L32-5B9-YZ5 \*

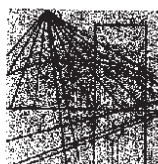
Pan Marek Wiśniewski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1101/03  
adres zamieszkania ul. Basenowa 41, 41-711 Ruda Śląska  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-08 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Ś L Ą Ś K A  
O K R Ę G O W A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A  
SLK/OKK/7131/4501/12

Katowice, dnia 06 czerwca 2013 r

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Dawid Pluta**

mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 30 października 1983 w Rudzie Śląskiej

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny SLK/4501/POOE/13**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych, takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej St.OiTB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Dawid Pluta  
Miedzybłokowa 10/47  
41-706 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ECA-QPF-CXI \*

Pan Dawid Pluta o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8321/13  
adres zamieszkania ul. Modrzewiowa 7/5, 41-706 Ruda Śląska  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-14 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



SLK/OKK/7131.7132/5874/15

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Marcin Olsiński**

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska  
ur. dnia 06 czerwca 1983 w Staszowie

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **SLK/5874/PWBS/15**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

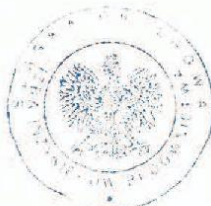
## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Pan Marcin Olsiński  
Bocianów 4 A/10  
41-710 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby  
Główny Inspektor
3. Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spizewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-M7S-PTE-HVP \*

Pan Marcin Olsiński o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9201/15  
adres zamieszkania ul. M. Konopnickiej 76 A, 43-190 Mikołów  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-03 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 10 Stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków



Urząd Miasta Ruda Śląska  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48  
e mail: [zabytki@ruda-sl.pl](mailto:zabytki@ruda-sl.pl), [www.rudaslaska.pl](http://www.rudaslaska.pl),  
[www.mkzruda.pl](http://www.mkzruda.pl), [www.wirtualnaruda.pl](http://www.wirtualnaruda.pl)

Znak sprawy: AZ.4125.404.2017

Ruda Śląska, dnia 8 września 2017 r.

Pracownia Inżynierska MODYLION

Marek Wiśniowski

ul. Basenowa 41

41-711 Ruda Śląska

Dotyczy: Pisma z dnia 05.09.2017 r. w sprawie wykonania prac remontowych lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Bytomskiej 34/1 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie, Bankowej 7/10 w Rudzie Śląskiej - Rudzie, Niedurnego 103/2-3 i Podgórze 10/3 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie j.w. informuję, że wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Bytomskiej 34 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie, lokalu nr 10 położonego w budynku przy ul. Bankowej 7 w Rudzie Śląskiej - Rudzie oraz lokalu nr 2-3 położonego w budynku przy ul. Niedurnego 103 i lokalu nr 10 zlokalizowanego w budynku przy ul. Podgórze 10 w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu z uwzględnieniem branży budowlanej, instalacyjnej wod-kan, c.o. i elektrycznej opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim pod warunkiem takiego przeprowadzenia prac remontowych aby nie zostały w żaden sposób zniszczone elewacje budynków, w których położone są przedmiotowe lokale mieszkalne.

W przypadku chęci montażu pieca gazowego lub węglowego należy pamiętać, że montaż na elewacjach budynków jakichkolwiek kominów oraz wszelkich innych konstrukcji wystających poza lico elewacji jest niedopuszczalny we wszystkich obiektach objętych ochroną konserwatorską na terenie miasta. Niedopuszczalne jest również wyprowadzanie spalin poprzez konstrukcje zlokalizowane na elewacjach tychże obiektów. Ewentualne nowe piece należy podłączać do kominów w taki sposób, aby żadne przewody czy kominy nie wychodziły na elewację budynku.

W przypadku wymiany okien należy stosować stolarkę zachowującą oryginalne kształty, wymiary i podziały, które powinny być wiernym odwzorowaniem oryginalnej stolarki okiennej. Nie jest dopuszczalne stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały powinny mieć charakter konstrukcyjny lub powinny być naklejone w formie listew na tafle szkła z zewnątrz. Minimalna szerokość listew podziałowych to 6 cm, grubość 2 cm. Również kolorystyka okien powinna

nawiązywać do tej historycznej, wobec czego w budynku przy ul. Bytomskiej 34 należy zastosować okna koloru białego, w budynku przy ul. Bankowej 7 koloru białego, w budynku przy ul. Niedurnego 103 okna czerwone, a w budynku przy ul. Podgórze 10 okna w kolorze czerwonym.

Budynki, w których położone są przedmiotowe lokale mieszkalne figurują w gminnej ewidencji na pozycjach 23 (Bytomska 34), 231 (Bankowa 7), 1297 (Niedurnego 103) oraz 1547 (Podgórze 10) oraz są objęte ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami § 59 ust 1 pkt 23, § 53 ust 1 pkt 12, § 53 ust 1 pkt 8, § 52 ust 1 pkt 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383. Wszelkie prace remontowe w przedmiotowych obiektach powinny odbywać się z poszanowaniem dla konstrukcji i zabytkowej tkanki obiektów, w taki sposób aby nade wszystko nie uszkodzić ich elewacji. Wobec powyższego niniejsza opinia jest uzasadniona.

Miejski Konserwator Zabytków

dr inż. arch.  Łukasz Urbanczyk

**Pouczenie:**

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) zezwoleń.

**Do wiadomości:**

- a/a (ML)

## 11 Opinia kominiarska

**Spółdzielnia Pracy Kominiarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9**  
**tel. 266-60-84, 266-60-85**

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)

Ruda Śląska, dnia 11.09.2017r.

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY  
41-200 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9  
Zakład Rejonowy Nr 17  
Ruda Śląska, ul. Jeanny 14 b  
tel. 32 246 28-80

Miejskie Przedś. Gosp. Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. REB 4

### Opinia 2446/17/17

z wyników przeprowadzonych oględzin – sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych  
w Ruda Śl. ul. Bytomska Nr 34  
dotycząca mieszkania Nr. 1 Ob. Pustostan  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego  
Ob. Spyra Handzlik w celu

1. Wskazanie miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń <sup>3</sup>

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Po sprawdzeniu przewodów kominowych wentylacyjnych w kuchni i łazience oraz przewodu  
dymowego do którego w pustostanie jest podłączony piec górno palny typu kuchnia stwierdzono, że  
przewody te są drożne. Zaleca się zlikwidować wentylator elektryczny zabudowany w kratce  
wentylacyjnej w łazience.

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe / od urządzeń gazowych / podlegają obowiązkowemu  
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.  
Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r.)  
Ustawę o ochronie p/poż. 24.VIII.1991r. (DZ.U. z 2009r. nr 178 poz. 1380) oraz wydane na ich podstawie  
przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i połączeń urządzeń  
kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 3 egz po 1 egz. dla RZK

Potwierdzenie odbioru opinii:

STARSZY INSPEKTOR  
ds. technicznych

dnia 12.09.2017

podpis

Marek Wiśniewski

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia  
prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić.

Opiniodawca

(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

KIEROWNICZKA ZAKŁADU  
MISTRZ KOMINIARSKI UPN. 146/98  
KLIMA WENT. MECH. UPR. 316008/04

Adam Jajko